



UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“
Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys, tel. (8 45) 582667. el. p.: administracija@pmp.lt
www.pmp.lt



MB "Pasirengimas Statybai"

Įm.k.303245933,
Pvm. LT100012740810,
Tel. +370 670 58262
www.pasirengimasstatybai.lt,
el.p. info@pasirengimasstatybai.lt

Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė
Užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybė
Sutarties pavadinimas (sutarties objektas):	Klaipėdos „Ąžuolyno“ paprastasis remontas
Projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas
Statinio pavadinimas:	Mokslo paskirties pastatas
Statinio adresas (statybos vieta):	Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėda
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis:	Mokslo paskirties pastatas
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Projekto etapas:	Techninis projektas (TP)
Projekto Nr. P/6945	Projekto dalis BENDROJI DALIS (BD)
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo:I Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORĖ	VILMA ŠIMATONIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	ROBERTAS GAURELIS Atestato Nr. 27172	

Panevėžys, 2022 m.gegužės mėn.

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		Antraštinis lapas	1 lapas
1.	P/6945 - TP - T	Turinys	1 lapas
2.	P/6945 - TP - PDSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	P/6945 - TP - AR	Aiškinamasis raštas	19 lapų
5.	S P/6945 - TP - PTS	Bendroji techninė specifikacija	12 lapų
6.	P/6945 - TP - PSS	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	1 lapas

PRIDEDAMI PRIEDAI

Nr.	Priedo pavadinimas	Pastabos
1.	Statinio projektavimo užduotis	11 lapų
2.	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašą	5 lapai
3.	Projektinis pasiūlymas	14 lapų

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	0	Sklypo planas	1 lapas
1.	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas
2.	0	Antro aukšto planas	1 lapas
3.	0	Trečio aukšto planas	1 lapas
4.	0	Ketvirto aukšto planas	1 lapas
5.	0	Fasadas tarp ašių 1-13, 13-1,D-A ir A-D (spalvinis sprendimas), M1:150	1 lapas
6.	0	Fasadas tarp ašių 1'-13ir13-1' (spalvinis sprendimas), M1:150	1 lapai

PRIDEDAMI PRIEDAI (NEVIEŠINAMI)



0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas	
27172	PV	Robertas Gaurelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Mokslo paskirties pastatas	
A1673		MB "Pasirengimas Statybai" Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Turinys	
LT	PDV	Andrius Vaičiulis	DOKUMENTO ŽYMUO	
			P/6945 - TP - BD_T	
STATYTOJAS			Lapas	Lapų
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			1	2

Nr.	Priedo pavadinimas	Pastabos
1.	RC išrašai apie statinį ir sklypą	6 lapai
2.	Topografinis planas	1 lapas
3.	PV ir PDV atestatai	5 lapai
4.	Įmonės pažymėjimas	1 lapas
5.	Inventorinė byla	21 lapas
6.	Derinimai	3 lapai

P/6945 - TP - BD_T	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas

Eil. Nr.	Bylos numeris	Bylos pavadinimas, žymuo	Pastabos
1.	TOMAS I	Bendroji	
2.	TOMAS II	Architektūrinė	
3.	TOMAS III	Konstrukcijų	
4.	TOMAS IV	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
5.	TOMAS V	Lauko nuotekų šalinimo	
6.	TOMAS VI	Šildymo, vėdinimo	
7.	TOMAS VII	Šilumos gamybos	
8.	TOMAS VIII	Elektrotechnikos	
9.	TOMAS IX	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
10.	TOMAS X	Gaisrinės saugos	
11.	TOMAS XI	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
12.	TOMAS XII	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas	
27172	PV	Robertas Gaurelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 MB "Pasirengimas Statybai" Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		Projekto sudėtis		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		P/6945 - TP - B_PDSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS		Kad Nr 2101/0005:370 Klaipėdos m.k.v	
1. sklypo plotas	m ²	19713	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12,6	
II SKYRIUS PASTATAI		Unik. Nr. 2196-7002- 1018	
1. Pastato paskirties rodikliai (mokinių skaičius).	-	600 žmonių	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5425	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	22012	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	14,5	
7. Energinio naudingumo klasė		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III SKYRIUS PASTATAI (SANDĖLYS)		Unik. Nr.2196-7002- 1029	
1. Pastato paskirties rodikliai	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	182,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	837	

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas	
27172	PV	Robertas Gaurelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 MB "Pasirengimas Statybai" Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1673				PDV	Andrius Vaičiulis
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Rodikliai	
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
			P/6945 - TP - BD		0
			Lapas	Lapų	
			1	2	

5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,6	
7. Energinio naudingumo klasė		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lietaus nuotekų tinklai			
1.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,9; 14,3	
1.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 160	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	31,3; 4,5	
2.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 160	
3. Drenažo tinklai			
2.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	385	
2.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	145/160	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Statinys - tvora	m	355	
2. Riebalų gaudyklė	l/s	4,0	našumas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



Statinio projekto vadovas: Robertas Gaurelis, At. Nr. 27172.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
 - STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
 - HN 69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas	
27172	PV	Robertas Gaurelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 MB "Pasirengimas Statybai" Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt		01 Mokslo paskirties pastatas	
A1673	PDV	Andrius Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		P/6945 - TP - B_PDSŽ	Lapų
				1
				12

- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės 2018 m. vasario 20 d. įsakymu Nr.3D-96S
- LST 1516:2015 “Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”.

Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office,
2. AutoCAD LT,
3. PDF24,
4. Windows 10.

Sąrašas pateiktas pagal STR 1.01.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus.

Projekto rengimo pagrindas

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu;
- Statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija);
- Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

Projektiniai sprendiniai atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

3. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas

Statybos geografinė vieta. Remontuojamas pastatas yra Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje.

Statytojas (užsakovas). Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Projektuotojas. Techninį projektą rengia UAB „Panevėžio miestprojektas“ ir MB "Pasirengimas Statybai"

Pastato paskirtis. Mokykla

Statybos rūšis. Paprastas remontas

Statinių kategorija. Ypatingasis

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Žemės sklypas: 19713m²

Sklypo užstatymo intensyvumas - esamas

Sklypo užstatymo tankis - esamas

Apželdintas sklypo plotas - esamas

Bendras pastato plotas: 5425m²

Bendras pastato tūris: 21463m³

Aukštų skaičius: 4

Pastato aukštis: esamas

	Lapas	Lapų	Laida
P/6945 - TP - SA _AR	2	12	0

3.1. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas:

RC registruotas žemės sklypas. Kadastrinis numeris 2101/0005:370 Klaipėdos m.k.v.

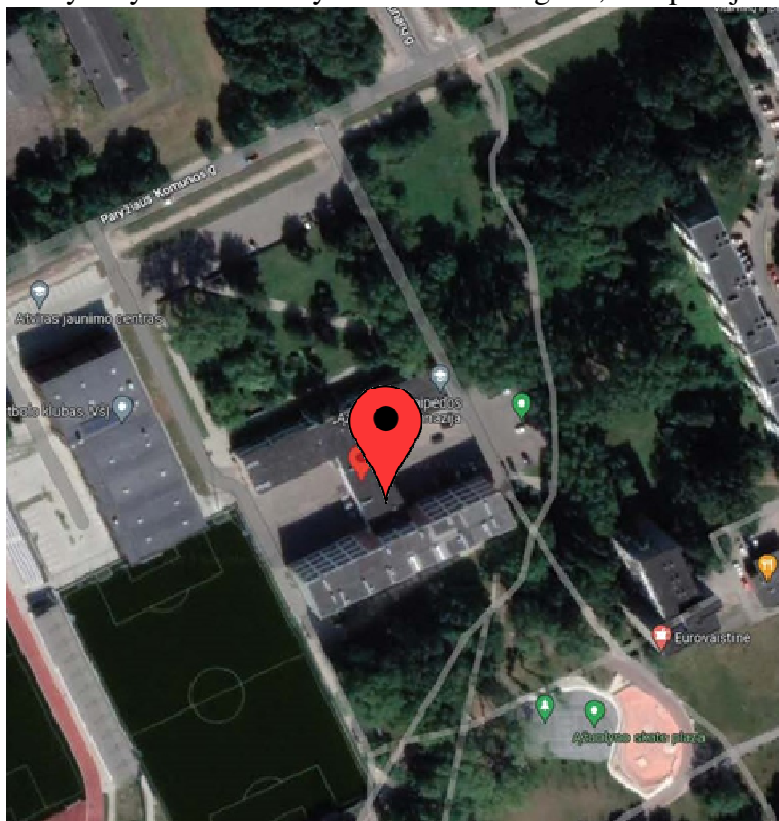
Sklypo užstatymo intensyvumas –Nesikeičia (esamas)

Sklypo užstatymo tankis –Nesikeičia (esamas)

Apželdintas sklypo plotas –Nesikeičia (esamas)

Geografinė vieta

Mokykla yra adresu Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje. Tai yra centrinėje miesto dalyje.



Ryšys su gretimu užstatymu

Mokyklos sklypas yra išsidėsciusi prie Paryžiaus Komunos gatvės. Teritorijos išplanavimas išlieka esamas. Sklypas aptveriamas tvora. Įvažiavimas bei ryšys su gretimu užstatymu išlieka esami.

Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

vidutinė metinė oro temperatūra - +5,9 °C;

absolūtus oro temperatūros maksimumas - + 33,10 °C;

absolūtus oro temperatūros minimumas - -36,1 °C;

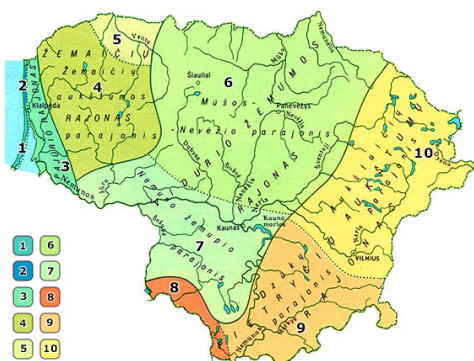
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (8°C) – 0,1°C;

maksimalus žemės įšalo gylis:

(galimas 1 kartą per 10 metų)- 90 cm

(galimas 1 kartą per 50 metų)- 125cm

P/6945 - TP - SA _AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12



Rajonai		Pajūrio			Žemaičių		Vidurio žemumos		Pietryčių aukštumos		
Parajoniai		Kuršių nerijos (1)	Jūros pakrantės (2)	Pajūrio žemumos (3)	Žemaičių aukštumos (4)	Ventos vidurupio žemumos (5)	Mušos – Nevėžio (6)	Nemuno žemupio (7)	Sūduvos (8)	Dzūkų (9)	Aukštaičių (10)
Terminės sąlygos (°C)	vasarą $\Sigma T > 10^\circ$	2000 - 2200	2000	2000 - 2200	1900 - 2000	2000 - 2100	2100 - 2200	2200 - 2300	2100 - 2200	2100 - 2300	2000 - 2200
	žiemą $T^{\circ}n(m)^*$	> -20	> -20	-21 - -22	-22 - -23	-23	-24 - -26	-24	-23 - -24	-24 - -26	-25 - -28
Kritulių kiekis per metus (mm)		~750	~700	700 - 800	700 - 900	500 - 600	500 - 600	650 - 750	550 - 650	600 - 700	500 - 700
Laikotarpių trukmė (dienomis)	su sniego danga	75 - 80	65 - 75	75 - 80	90 - 100	80 - 90	80 - 100	70 - 80	80 - 90	85 - 95	100 - 110
	be šalnų	180 - 190	170 - 180	160 - 170	140 - 150	140 - 150	140 - 160	150 - 160	140 - 150	140 - 150	130 - 150
Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus		1. Jūrinio oro pernaša į žemyną 2. Pakrantės brizinė cirkuliacija			1. Drėgno oro masių kilimas vakariniams aukštumų šlaitais 2. Vietos aukščio poveikis		1. Adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų 2. Dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi		1. Turbulentinės apykaitos ir terminės konvekcijos sustiprėjimas labia raižytoje vietovėje 2. Galingų terminių inversijų susidarymas žiemą		
* Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis											

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Mokyklos pastatas, pastatytas 1967 metais pagal tipinį sovietinio laikotarpio projektą, niekada nebuvo rekonstruotas. Esama pastato paskirtis – Mokslo (nesikeičia). Esamas patalpų išdėstymas koreguojamas minimaliai pagal žmonių su fiziniais trūkumais poreikį dalinai pašalinant kai kurias nelaikančias pertvaras, kertamos arba užmūrijamos esamos angos. Darbai atliekami prieš tai atlikus konstrukcinius tyrimus bei turi nepabloginti esamų konstrukcijų charakteristikų

Pastato konstrukcijos ir būklė:

- pamatai- gelžbetoniniai
- išorinės aukštų sienos – G/B paneliai, plytų mūras;
- pertvaros – plytų mūras;

perdangos – g/b plokštės;
stogas – plokščias, gelžbetoninių laikančių konstrukcijų, danga- ruberoidas;
išorės apdaila – nėra apdailinta;
lauko durys/vartai – mediniai, plastikiniai, stiklo blokeliai.
Pastatas yra mokslo paskirties.

Inžineriniai tinklai

Vidaus vandentiekio inžinerinių tinklų sistemos nėra geros būklės, jos nemodernizuotos nuo pastato statybos pradžios. Kanalizacijos vamzdžiai ir stovai nėra geros būklės, jie nemodernizuoti nuo pastato statybos pradžios.

Elektros instaliacija, šviestuvai: elektros vidaus tinklų instaliacija nėra geros būklės. Dauguma šviestuvų yra seni, susidėvėję, neefektyvūs, neekonomiški. Kai kuriose patalpose apšvietimas netenkina galiojančių higienos normų reikalavimų. Vietomis gali būti laidų izoliacijos pažeidimai.

Vidaus apdaila: dalinai atliktas kosmetinis remontas pirmame aukšte, aktų salėje, virtuvės patalpoje. Taip pat prieš kelis metus suremontuoti persirengimo kambariai ir sanitariniai mazgai prie sporto salės. Kiti aukštai neremontuoti, sienų, grindų, lubų, vidaus durų būklė nepatenkinama. Sporto salė, valgykla taip pat neremontuotos. Būtinai pastato išorės ir vidaus patalpų remontas

Į tvarkomos teritorijos ribas patenkantys inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos: požeminė elektros linija (po 1 m nuo tinklų ašies), nuotekų tinklai (po 2,5 m nuo tinklų ašies), ryšių tinklai (po 2 m nuo tinklų ašies), vandentiekio linijų (po 2,5 m nuo tinklų ašies).

Žemės reljefas

Prie tvarkomo pastato reljefo perkritimai svyruoja 0,55 m ribose.

Augantys želdiniai

Sklype yra augančių lapuočių medžių bei krūmų.

Gretimi pastatai

Teritoriją ribojasi rytuose gyvenamaisiais pastatais, vakaruose su Futbolo mokykla su stadionu, o pietuose su Giraitės parkeliu, o šiaurėje su Paryžiaus Komunos gatve.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Paprastąjį remonto darbai atliekami mokslo paskirties pastate:

Pastato išorės konstrukcijų įtrūkimus ir mechaniškai pažeistas vietas sutvirtinti surišimo metodu.

Numatomas pastato išorės sienų apšiltinimas (šilumos izoliacija – akmens vata), įrengiant ventiliuojamą fasadą. Išorės palangių įrengimas ir kiti fasado apskardinimo darbai, cokolio šiltinimas, klinkerio plytelių apdailos įrengimas (žiūrėti fasadų brėžiniuose)

Numatomas sutapdinto stogo šiltinimas, naujos stogo dangos įrengimas (ventiliacijos kaminėliai, ventiliacijos šachtos, apsauginės tvorelės įrengimas, parapetų apskardinimas, stogo liuko keitimas);

Numatomas stogelių virš įėjimų remontas;

Numatomas išorės įėjimo laiptų remontas juos pritaikant žmonėms su fiziniais trūkumais (žiūrėti planus);

Numatomas pritaikyti tik I aukšto patalpas.

Numatomas langų keitimas. Langai montuojami išnešti į šilumos izoliacijos sluoksnį. Sporto salėje numatytas automatinis langų atidarymas. Atstatoma langų vidaus angokraščių apdaila;

Numatomas pagalbinių patalpų prie virtuvės remontas (grindų, sienų ir lubų apdaila, apšvietimo atnaujinimas);

Numatomas sporto salės remontas (grindų, sienų ir lubų apdaila, mechaninio vėdinimo sistemų įrengimas, apšvietimo atnaujinimas);

Numatomas valgyklos remontas;

Numatomas atstatymo darbai po inžinerinių sistemų modernizavimo suremontuoti pirmo aukšto holo grindis;

Numatomas klasėse (išskyrus technologijos ir chemijos) prie kriauklių numatyti tik šaltą vandentiekį, o san. mazguose, persirengimo patalpose bei virtuvėje karštas, šaltas ir cirkuliacinis.

Numatoma keisti pilnai elektros instaliacija ir šviestuvus (išskyrus kur buvo neseniai keisti šviestuvai ir tenkina normas).

Numatoma mechaninį vėdinimą numatyti patalpose: aktų ir sporto salėse, persirengimo kambariuose, o san. mazguose numatyti ištraukiamą ventiliaciją naudojant mechaninius ventiliatorius. Vėsinimas nereikalingas (palikti jau esamą vėsinimo sistemą).

Numatoma keisti visas duris kurios jas pritaikant ŽN reikalavimams ir gaisrinei saugai.

Numatomas patalpų remontas pilnas remontas.

Numatomas riebalų gaudyklės įrengimas virtuvėje;

Numatomas gaisrinės signalizacijos įrengimas ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį įrengimas

Numatomas šilumos punkto modernizavimas, šildymo sistemos modernizavimas (radiatorių keitimas naujais, stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas naujais).;

Numatomas pastato išorės apšvietimo keitimas – įrengimas;

Numatomas nuogrindos įrengimas / atstatymas; Sena nuogrinda demontuojama, pastato perimetru, 50 cm įrengiama betoninių plytelių nuogrinda. Numatomas pamatų drenažas;

Numatomas pastato lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir jos pajungimas iki pirmo lietaus šulinėlio;

Numatomas pastato žaibosaugos įrengimas;

4.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastatas susideda iš kelėtos stačiakampio formos korpusų. Pastato išorinės sienos išlieka esamos, numatomas šiltinamas iš išorės pusės.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir parinkimo motyvai:

Pastato medžiagos parinktos remiantis esamu aplinkos kontekstu, ilgaamžiškumo, estetikos ir šiuolaikiškumo kriterijais.

Išorinės sienos: Esamos išorinės pastato sienos apšiltinamos su mineraline vata.

Fasadų apdailai naudojamos fasadines plokštes ir tinkavimo sistemą. Dalis vidinių nenešančių sienų demontuojamos (stiklo blokeliai).

Cokolio apdaila: cokolis – akmens masės plytelės.

Stogas: plokščias g/b konstrukcijų, su esamu apšiltinimu. Projektuojama nauja stogo danga – bituminė, ritininė.

Durys: lauko durys – aluminės apšiltintos su stiklo paketais, sustiprintos konstrukcijos; vidaus durys – medinės (į sanitarinius mazgus – su orui laidžiomis grotelėmis apačioje), priklausomai nuo paskirties turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus jos yra metalinės.

Langai: plastikiniai su stiklo paketu. Bent viena lango dalis yra būti varstoma, langų furnitūra turi užtikrinti ne mažiau kaip trijų pakopų varčios atvėrimo galimybę, tame tarpe ir mikro ventiliacijos funkciją. Visi pirmo aukšto langai komplektuojami su nuo įsilaužimo apsaugančia furnitūra.

Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės

aktus ir higienos normas.

Lubos: Pakabinamos lubos - akustinės plokštės su Vector tipo briauna ir pusiau paslėpta profilių sistema. San mazguose atsparios drėgmei, o sporto salėje atsparios smūgiams.

Sienos: kur nenumatyti specifiniai sprendiniai tinkuojamos, glaistomos, dažomos vandeniui atspariais dažais. Tik patalpose, kuriose galima drėgmė, sanitarinių mazgų, valymo patalpų ir kt. sienos klijuojamos glazūruotomis plytelėmis. Patalpų spalvą parenka užsakovas arba interjero projekto autorius.

Grindys: sanitariniuose mazguose, techninėse ir pagalbinėse patalpose įrengiama neslidžių akmens masės plytelių danga. Plytelių spalvą parenka užsakovas arba interjero projekto autorius. Kitose patalpose numatoma PVC danga, grindjuostės analogiškos (danga užleista ant sienos) sporto salėje numatoma atitinkama danga atitinkanti fiba standartus, scenoje parketas.

Laiptinė : esami vidaus laiptai. Laiptų grindys įrengiamos iš neslidžių keraminių grindų bei pakopinių plytelių dangos. Pakopos plotis 0,3 m, aukštis 0,15 m. Keičiami esami laiptų turėklai atitinkantis mokykloms keliamus reikalavimus t.y. vertikalus dalinimas ne didesniu kaip 100mm tarpais, medžiaga cinkuotas metalas. Sienos ir lubos yra tinkuojamos ir dažomos.

Visos apdailos medžiagos, jų spalvos ir faktūros bus tikslinamos darbo projekto metu.

4.2. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Stogo konstrukcijos dėl netinkamai įrengtų nuolydžių bei nepriežiūros reikia nuardyti seną stogą dangą su visais sluoksniais (tame tarpe ir apšiltinimo sl.) ir naujai apšiltinti stogą akmens vata ($\lambda=0,036$ W/(mK), $t=30$ mm, $\rho<170$ kg/m³) ir polistireninis putplastis EPS 80 ($\lambda=0,035$ W/(mK), $t=180$, $\rho=18,5$ kg/m³) bei numatyti prilydomą ruloninę dangą.

Išorės sienas reikia papildomai apšiltinti akmens vatos plokštėmis ($\lambda=0,036$ W/(mK), $t=180$ mm; skirtomis ventiliuojamiems fasadams. Pasiiekti ne mažesnę negu 0,18 w/m²xk šilumos perdavimo koeficientą numatytą audito ataskaitoje. Įrengti vertikalią pamato hidroizoliaciją. Cokolį ir pamatą reikia apšiltinti su polistireno putplastis XPS300 (150 mm).

Numatytas prie pagrindinio įėjimo pandusas-nuvoža iš g/b konstrukcijų. Numatomi angų praplatinimai įstatant metalines sąramas

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypas aptveriamas 1,8 m aukščio tvora, joje įrengiant nuo 1,2 iki 4.0 m rakinamus vartelius žmonių praėjimui bei 6 m pločio vartai ties įvažiavimais į sklypą. Tvoros stulpams numatomi betoniniai poliniai pamatai, o šilumos, vandentiekio nuotekų, elektros ir kitų tinklų apsaugos zonoje – metaliniai sraigtiniai pamatai, kad būtų galimybė greitai juos išmontuoti.

ŠILDYMAS

Esama padėtis:

Šilumos šaltinis esamas šilumos punktas pirmame aukšte, į kurį šiluma tiekama iš Klaipėdos miesto CŠT. Pastate sumontuota vienvamzdė apatinio paskirstymo šildymo sistema, prie miesto šilumos tinklų prijungta pagal nepriklausomą schemą per plokštelinį šilumokaitį. Seni ketaus radiatoriai, kurie eksploatuojami labai seniai yra užkalkėję. Nėra galimybės individualiai kabinetuose reguliuoti patalpos šildymą. Šiuo metu sistema išderinta, sunkiai reguliuojama, nes dalyje patalpų buvo pakeisti radiatoriai ar pridėta papildomų sekcijų. Radiatoriai, vamzdynai, armatūra yra surūdiję, užkalkėję. Vamzdynų šilumimė izoliacija sena, prastos būklės. Nėra balansinių ventilių, patalpos šyla nevienodai. Nėra jokių energijos taupymo priemonių.

Projektuojama:

Šilumos šaltinis - esamas šilumos punktas esantis pirmame aukšte, kuris bus pertvarkomas. (žiūr. ŠG d.) Pagal užduotį projektavimui esama neefektyvi vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę nepriklausomą sistemą. Patalpų šildymui suprojektuota dvivamzdė radiatorinio šildymo sistema.

Šilumnešio temperatūros šildymo, vėdinimo sistemose T_{tiek.}-65⁰C, T_{gr.}-45⁰C.

VĖDINIMAS

Esama padėtis:

Pastato vėdinimas natūralus kanalinis. Oro kaita pastato patalpose vykdoma natūraliu būdu per langus, duris. Natūralus patalpų vėdinimas užtikinamas varstomais viršlangiais. Patalpos vėdinamos per

pertraukas. Kai kurios WC patalpos jau yra atremontuotos, jose yra įrengtos oro šalinimo sistemos. Oro šalinimas minėtų sistemų vertikaliai aukštyr virš pastato stogo. Pastate patalpų vėdinimui buvo sumontuota mechaninės vėdinimo sistemos, kurios šiuo metu dalinai demontuotos ir neveikia.

Projektuojama:

Pagal užduotį projektavimui numatytas mechaninis vėdinimas tik sporto salėje, aktų salėje, valgyklos salėje bei WC patalpose. Priklausomai nuo patalpų paskirties, numatomos mechaninės oro vėdinimo sistemos, užtikrinančios normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitinkančias šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus. Numatoma, kad į patalpas bus tiekiamas ne mažesnis kaip norminis šviežio oro kiekis, kuris bus valomas filtruose, pašildomas iki norminės temperatūros šildymo sezono metu šildytuvuose.

Patalpoms vėdinti siūloma įrengti tris oro tiekimo/šalinimo sistemas su šilumos rekuperacija. OT1/OŠ1 sistema (našumas $L_t=2740/L_{\text{šal}}=2300 \text{ m}^3/\text{h}$) aptarnauja sporto salę, OT2/OŠ2 (našumas $L_t=5000/L_{\text{šal}}=5000 \text{ m}^3/\text{h}$) aptarnauja aktų salę, OT3/OŠ (našumas $L_t=3900/L_{\text{šal}}=3900 \text{ m}^3/\text{h}$) aptarnauja valgyklos salę. Oro tiekimo/šalinimo agregatus sudaro: oro užsklandos su pavaromis, oro filtrai; vandeniniai šildytuvai, rotaciniai rekuperatoriai ir radialiniai ventiliatoriai su dažnio keitikliais. Vėdinimo kameros modulinio tipo, įrangos sienelės iš dvigubo lakštinio plieno su akmens vatos izoliacija. Įranga montuojama ant stogo. Taip pat numatytos oro šalinimo sistemos – OŠ1A ir OŠ1B (našumas $L_{\text{šal}}=220 \text{ m}^3/\text{h}$) skirtos dušų ir WC vėdinimui prie sporto salės, sistemos OŠI-1, OŠI-2, OŠII-1, OŠII-2, OŠIII-1, OŠIII-2, OŠIV-1, OŠIV-2 (našumas $L_{\text{šal}}=220 \text{ m}^3/\text{h}$), Sistema OŠII-3 (našumas $L_{\text{šal}}=144 \text{ m}^3/\text{h}$), OŠII-4 (našumas $L_{\text{šal}}=80 \text{ m}^3/\text{h}$). Kituose patalpose paliekamas esamas natūralus vėdinimas per esamus traukos kanalus. Natūralus patalpų vėdinimas užtikinamas varstomais viršlangiais. Patalpos vėdinamos per pertraukas. Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriuose neįrengta mechaninio vėdinimo sistema, turi būti išvėdinami po kiekvienos pamokos.

Numatomas esamų ventiliacijos kanalų sutvarkymas. Esami vėdinimo kanalai turi būti užsandarinami, dezinfekuojami. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys.

ELEKTRA

Priešprojektinė objekto būklė: Projekto apimtyje esančio pastato patalpų išplanavimas keičiamas, dalies esamų tinklų išsaugoti nėra galimybės, todėl dalis šios dalies projekto sprendiniai yra numatomi nauji, patalpose, kurios yra suremontuotos, apšvietimo sprendiniai paliekami esami.

Elektros įrenginiai

Elektros tinklai, įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti reikalavimus eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurioje charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- 50 Hz dažnis.

Pagrindinis elektros energijos paskirstymas vykdomas paskirstymo skyduose. Nuo IPS skydo, kuris numatytas įvadinėje elektros skydinėje užmaitinami visi projektuojami paskirstymo skydai. Skyduose montuojama įranga nurodyta brėžiniuose. Reikiama įranga ir jos kiekiai turi būti tikslinami darbo projekto metu.

Objekte elektros paskirstymas technologiniams įrenginiams, kištukiniams lizdams, apšvietimo įrenginiams ir kitai el. įrangai atliekamas nuo patalpose projektuojamų elektros paskirstymo skydų. Šie skydai magistraliniais kabeliais prijungiami prie įvadinio paskirstymo skydo.

Magistraliniai tinklai

Magistraliniai tinklai tarp skydų tiesiami esamuose metaliniuose kanaluose paliekant 30% rezervą. Tarp aukštų kabeliai klojami plastikiniuose vamzdžiuose, kabelių pakilimo stovuose. Magistraliniai tinklai išpildomi variniais kabeliais, kurių gyslų skerspjūvis iki 16 mm² ir aliuminio gyslomis, kurių skerspjūvis didesnis kaip 35 mm². Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos turi būti

P/6945 - TP - SA _AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

užsandarinamos nedegiomis, lengvai pašalinamomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Apšvietimas

Patalpos pavadinimas	Apšvietos vertė, lx
Koridoriai, laiptinės	100-150
Rūbinės, persirengimo patalpos	200
Dušai, tualetai	150
Klasės, kabinetai	300

Mažiausios ribinės apšvietos vertės atskiroms patalpoms

Evakuacijos kelių ženklavimo šviestuvai ir avarinis apšvietimas išdėstyti pagal GS dalies užduotį ir evakuacijos kelio vietą.

Žaibosauga

Šis priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Apsaugos nuo žaibo kategorijos parinkimo skaičiavimai pateikti šios projekto dalies prieduose.

Pastatui projektuojama aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema. Ant stogo projektuojamas aktyvus žaibo priėmiklis ir du nuvedikliai iš D8mm plieninės cinkuotos vielos. Nuvedikliai prijungiami prie žemintuvų.

Teritorijos apšvietimas

Apšvietimo tinklai suprojektuoti atsižvelgiant į higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED lempomis. Lauko apšvietimas numatomas valdyti laiko relėmis. Lauko apšvietimas gali būti išjungiamas tarp 23:00 ir 07:00 val.

VANDENTIEKIS NUOTEKOS

ŠALTAS, KARŠTAS IR CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS

Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas darbuotojų ir mokinių ūkio- buities, pastato valgykloje bei sanitariniuose mazguose.

Vanduo tiekiamas iš esamo vandentiekio įvado DN100 mm skersmens. Vandens apskaitos mazgas – esamas, neremontuojamas. Patalpos temperatūra, kurioje yra apskaita turi būti ne žemesnė kaip +5°C.

Šilumos punkto patalpoje projektuojamas šalto vandens skaitiklis DN25 mm karštam vandeniui ruošti: $Q_n=3,5 \text{ m}^3/\text{val}$, $Q_{\max}=7,0 \text{ m}^3/\text{val}$. Šilumos punkto patalpoje statomas trapas DN110 mm.

Bendras suvartojamo vandens kiekis:

$Q_{\max} = 1,61 \text{ l/s}$	2,62	$10,14 \text{ m}^3/\text{d}$;	2,23 tūkst.
Karšto vandens			
kiekis: $Q_{\max} = 0,70 \text{ l/s}$	1,05	$3,12 \text{ m}^3/\text{d}$;	0,69 tūkst.

Karštas vanduo vartojamas darbuotojų ir mokinių ūkio-buities reikmėms, pastato valgykloje bei sanitariniuose mazguose. Karštas vanduo ruošiamas pirmame aukšte esančiame šilumos punkte. Karšto vandentiekio sistema numatyta su cirkuliacija.

Pastato valgyklos patalpoms numatyta įrengti buitinius šalto ir karšto vandens kontrolinius skaitiklius Ø15mm. Skaitikliai montuojami nišose, potinkinėse dėžutėse. Skaitikliai turi turėti ulsinį išėjimą nuotoliniam duomenų perdavimui.

ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ

Nuleidžiamų nuotekų kiekis bus analogiškas suvartojamo vandens kiekiui:

$Q_{\max} = 1,61 \text{ l/s}$; $2,14 \text{ m}^3/\text{val}$; $9,66 \text{ m}^3/\text{d}$; $2,13 \text{ tūkst. m}^3/\text{metus}$;

Buitinių nuotekų užterštumas:

BDS7 = 260 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

statybinio laužo sąvartyną laikantis nustatytos tvarkos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų

tvarkymo įstatymo 2002- 07- 01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis,

kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu pažeistos dangos, esami pastatai ir patalpų vidaus apdaila atstatomi į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir reikalavimais. Statybinių šiukšlių

išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

5. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Sienų: $U = 0,22 \text{ W/m}^2/\text{K}$;

Stogo: $U = 0,18 \text{ W/m}^2/\text{K}$;

Grindų: $U = 0,24 \text{ W/m}^2/\text{K}$;

Langų: $U = 1,3 \text{ W/m}^2/\text{K}$;

Durų: $U = 1,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

Energinio naudingumo klasė: B

6. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Remontuojamo pastato gyvenamos paskirties patalpos orientuotos pietų kryptimi. Patalpose yra natūralus apšvietimas, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos bei įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas pagal nustatytus namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrus.

Mikroklimato parametrų ribinės vertės

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Visuomeniniuose pastatuose, taip pat gretimose teritorijose LTL reglamentuojamas nuo 7 iki 23 valandos ir nuo 23 iki 7 valandos.

Visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo

Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA

65 (7÷19 val.)
60 (18÷22 val.)
55 (22÷6 val.)

Visuomeninės paskirties pastatų	55	(6÷18 val.)
(išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	50	(18÷22 val.)
	45	(22÷6 val.)

Saugus naudojimas

Projektuojamų vidaus laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,0 m. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 100 mm. Įėjimai į pastatą turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu.

7. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projekte numatomi sprendiniai užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Pastato išorėje yra automobilių vieta skirta ŽN.

Žmonių su negalia patekimui į patalpas projektuojami lauko laiptai su pandusu. Turėklai turi būti įrengti abiejose panduso pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. Pastato pirmame aukšte projektuojami ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai.

8. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Įėjimo į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai. Neturi būti vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami.

Pastabos:

1. Techniniame projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte.

2. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šio darbų vykdymu susijusias išlaidas (apdailos atstatymo, angų įrengimo ir kt.)

3. Visos pasirinktos apdailos medžiagos bei šiltinimo sistemos turi būti sertifikuotos ir/ arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jų montavimas bei eksploatacija turi būti vykdomas, laikantis gamintojo rekomendacijų.

4. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų elementų ar įrenginių eksploatavimui ir užbaigimui, yra privalomi nepaisant to, ar jie parodyti brėžiniuose, medžiagų kiekių žiniaraščiuose, ar apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Būtinoms projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygoms, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Neypatingojo/nesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdančias individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instrukuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.

Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 Mokslo paskirties pastatas	
27172	PV	Robertas Gaurelis			
		MB "Pasirengimas Statybai" Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt			Laida
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Bendroji techninė specifikacija	
A1673	PDV	Andrius Vaičiulis			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			P/6945 - TP - BD_BTS	
				Lapas	Lapų
				1	13

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiesiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 1.4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų

vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos poryčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Įmonės įsigijamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatine priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos patikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir

farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvieta, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Priėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinių inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakoja. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvietėje susidaranti komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietaje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžinius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymasi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdomas specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdomas specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. *ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

2.2. *reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.*

Paaiškėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą)

atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kamerose;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinorius (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinorius poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybviety atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrai vykdančioms specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatais.

3.3. *statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai*

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Prieš (tiekimas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.4. *statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė*

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

3.5. *statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka*

Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybą privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. *statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.*

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. *paslėptų darbų priėmimo tvarka*

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

3.8. *laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka*

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančiųjų konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančios aspecialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;

d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas nenumatomas.

Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

4.3. būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiriomis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą

objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Pasirengimo kambariai ir drabužių spintelės: pasirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali pasirenginėti kitoje patalpoje; į pasirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; pasirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri pasirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu pasirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai pasirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

Duškai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir pasirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei pasirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvieta, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Teritorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos.

Teritorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradėdami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įrangą ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

- statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- paslėptų darbų aktų ruošimas;
- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projektinę dokumentaciją;
- kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

P/6945 - TP - BD_BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokyti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

6.2.5. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis priežiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.2.6. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.


Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas Pareigos V. Pavardė	Data	Suderintas dokumentas / brėžinys	Parašas	Pastaba
1.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Savivaldybės administracijos direktorius pavaduotojas Andrius Dobranskis	2022-09-15	Projektiniai pasiūlymai	parašas	
2.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas	2023-06-19	Projekto sprendiniams	parašas	
3.				parašas	
4.					

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas		
27172	PV	Robertas Gaurelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	 MB "Pasirengimas Statybai" Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt		01 Mokslo paskirties pastatas		Laida
A1673	PDV	Andrius Vaičiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
			Pritarimų ir suderinimų sąrašas		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		P/6945 - TP - BD_PS		Lapų
				1	1

STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ DERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Vardas Pavardė	Parašas
1.	TP-BD	Bendroji	Robertas Gaurelis	
2.	TP-SA	Architektūrinė	Andrius Vaičiulis	
3.	TP-SK	Konstrukcijų	Adomas Mineikis	
4.	TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Vilma Žukauskienė	
5.	TP-NŠ	Lauko nuotekų ša	Vilma Žukauskienė	
6.	TDP-ŠV	Šildymo, vėdinimo	Valentina Puikienė	
7.	TDP-ŠG	Šilumos gamybos	Antanas Valūnas	
8.	TDP-E	Elektrotechnikos	Rimas Bakanauskas	
9.	TDP-GS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Viačeslav Astaščenko	
10.	TDP-GSD	Gaisrinės saugos	Nerijus Tautvaišas	
11.	TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Robertas Gaurelis	
12.	TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Olegas Repovas	

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas	
27172	PV	Robertas Gaurelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 MB "Pasirengimas Statybai" Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		Tarpusavio sprendinių derinimų lentelė		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		P/6945 - TP - B	
			Lapas	Lapų
			1	1



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

tvirtinu statinio „Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos modernizavimas“ projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda Kontaktinis asmuo – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyriausioji specialistė
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos modernizavimas
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Naudojimo paskirtis – <i>negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatai</i>
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkas ir patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k.111100775. Mokyklos pastatas, pastatytas 1967 metais pagal tipinį sovietinio laikotarpio projektą, niekada nebuvo rekonstruotas. Pastato bendras plotas – 5425 m ² , tūris – 21463 m ³ . Pamatai: juostiniai, monolitinio gelžbetonio. Cokolio horizontali hidroizoliacija dėl nusidėvėjimo yra praradusi savo technines charakteristikas. Sienos: pastato sienos yra gelžbetonio plokštės, tinkuotos dažytos. Pastato išorės sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Kai kur sienose matosi plyšiai, sudrėkę plotai, vietomis nutrupėjęs tinkas. Esamų neapšiltintų sienų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR reikalavimų. Stogas: pastato stogas yra sutapdintas, stogo danga - ruberoidas. Sutapdintas stogas yra nepatenkinamos būklės. Šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Langai: pastato langai yra plastikiniai su stiklo paketu langai, lauko durys yra plastikinio rėmo durys. Seni langai ir durys yra prastos būklės. Vidaus vandentiekio inžinerinių tinklų sistemos nėra geros būklės, jos nemodernizuotos nuo pastato statybos pradžios. Kanalizacijos vamzdžiai ir stovai nėra geros būklės, jie nemodernizuoti nuo pastato statybos pradžios. Elektros instaliacija, šviestuvai: elektros vidaus tinklų instaliacija nėra geros būklės. Dauguma šviestuvų yra seni, susidėvėję, neefektyvūs, neekonomiški. Kai kuriose patalpose apšviestumas netenkina galiojančių higienos normų reikalavimų. Vietomis gali būti laidų izoliacijos pažeidimai. Vidaus apdaila: dalinai atliktas kosmetinis remontas pirmame aukšte,

	aktų salėje, virtuvės patalpoje. Taip pat prieš kelis metus suremontuoti persirengimo kambariai ir sanitariniai mazgai prie sporto salės. Kiti aukštai neremontuoti, sienų, grindų, lubų, vidaus durų būklė nepatenkinama. Sporto salė, valgykla taip pat neremontuotos. Būtinai pastato išorės ir vidaus patalpų remontas.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<p>Perkamų paslaugų apimtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tyrinėjimai: <ul style="list-style-type: none"> - topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų); - pastato laikančiųjų konstrukcijų apžiūra ir jei reikia – statinio ekspertizė. ✓ Techninis projektas (toliau – Projektas). <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendroju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Projekte numatyti visapusi pagrindinio pastato - mokyklos fasado, stogo, pamatų remontą, keičiant susidėvėjusias konstrukcijas, atnaujinant fasado apdailą, apšiltinant pastatą naudojant efektyvias medžiagas ir (ar) jų sistemas. ✓ Projekte numatyti visapusi pastato inžinerinių sistemų remontą (elektros instaliacijos, šildymo, mechaninio vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuvedimo nuo stogo). Parinkti racionalius pastato planinius sprendinius; ✓ Projekte numatyti vidaus patalpų remontą (pagal poreikį, remonto apimtis tikslinti vietoje) – sporto salės pilnas remontas, mechaninis vėdinimas, apšvietimo atnaujinimas; valgyklos pilnas remontas, mechaninis vėdinimas, virtuvės patalpoje įrengti riebalų gaudyklę, pagalbinėse virtuvės patalpose reikalingas sienų, lubų ir grindų remontas; aktų salėje pakeisti grindis ir įrengti mechaninį vėdinimą; sanitariniuose mazguose (pagal poreikį) sienų, lubų, grindų remontas, mechaninis vėdinimas ir sanitarinių prietaisų keitimas; pirmo aukšto holo grindų remontas po šildymo sistemos remonto. Apdailai parinkti šiuolaikiškas ir ilgaamžes medžiagas bei gaminius. ✓ Projekte numatyti pagalbinio ūkio pastato – sandėlio fasado remontą, remonto apimtis tikslinti vietoje. <p>Projekte numatomi sprendiniai:</p>
-----------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - pastato išorės konstrukcijų įskilimus / įtrūkimus ir mechaniškai pažeistas vietas sutvirtinti / sustiprinti. - pastato išorės sienų apšiltinimas (šilumos izoliacija – akmens vata), įrengiant ventiliuojamą fasadą (pažeistų paviršių ir plyšių remontas). Išorės palangių įrengimas ir kiti fasado apskardinimo darbai; - cokolio šiltinimas, klinkerio plytelių apdailos įrengimas; - nuogrindos įrengimas / atstatymas; Sena nuogrinda demontuojama, pastato perimetru, 50 cm. įrengiama betoninių plytelių nuogrinda. Numatyti pamatų drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus; - pastato lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir jos pajungimas iki pirmo lietaus šulinėlio; - sutapdinto stogo konstrukcijų esamos būklės įvertinimas – pagal poreikį konstrukcijų remontas arba keitimas; - stogo šiltinimas, naujos stogo dangos įrengimas (ventiliacijos kaminėliai, ventiliacijos šachtos, apsauginės tvorelės įrengimas, parapetų apskardinimas, stogo liuko keitimas); - stogelių virš įėjimų remontas; - išorės įėjimo laiptų remontas; - pastato žaibosaugos įrengimas; - įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms; - šilumos punkto modernizavimas, šildymo sistemos modernizavimas (radiatorių keitimas naujais, stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas naujais).; - vandens tiekimo sistemos rekonstravimas (pagal poreikį); - buitinių nuotekų sistemos keitimas (pagal poreikį); - vėdinimo sistemos remontas (esamų natūralios traukos vėdinimo kanalų pravalymas) - mechaninio vėdinimo sistemų įrengimas vidaus patalpose - sporto salėje, aktų salėje, valgykloje, san. mazguose; - riebalų gaudyklės įrengimas virtuvėje; - elektros sistemos modernizavimas, šviestuvų keitimas pagal poreikį; - gaisrinės signalizacijos įrengimas ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį, suprojektavimas pagal teisės aktus; - sanitarinių patalpų atitikimo galiojantiems teisės aktams įvertinimas ir pritaikymas pagal juos; - vidaus durų keitimas (tikslus kiekis po apžiūros), Atstatoma visų keičiamų durų vidaus angokraščių apdaila; - langų keitimas. Langai montuojami išnešti į šilumos izoliacijos sluoksnį. Sporto salėje numatytas automatinis langų atidarymas. Atstatoma langų vidaus angokraščių apdaila; - pagalbinių patalpų prie virtuvės remontas (grindų, sienų ir lubų apdaila, apšvietimo atnaujinimas); - sanitarinių patalpų remontas; - sporto salės remontas (grindų, sienų ir lubų apdaila, mechaninio vėdinimo sistemų įrengimas, apšvietimo atnaujinimas); - aktų salės remontas (grindų apdaila, mechaninio vėdinimo
--	---

	<p>sistemų įrengimas);</p> <ul style="list-style-type: none"> - valgyklos remontas (grindų, sienų ir lubų apdaila, mechaninio vėdinimo sistemų įrengimas, apšvietimo atnaujinimas); - kitų patalpų remontas pagal poreikį po apžiūros; - atstatymo darbai po inžinerinių sistemų modernizavimo (suremontuoti pirmo aukšto holo grindis, kitose patalpose esant poreikiui); - kiti sprendiniai, jei jie reikalingi aukščiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui; - apšiltinus fasadus, atstatomas inžinerinių tinklų ženklavimas, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklis; - pastato išorės apšvietimo keitimas – įrengimas; - aplinkos atstatymo darbai. <p>Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių remonto projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
<p>11. KITOS PASLAUGOS</p>	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui bei nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio Projekte, techninėje specifikacijoje, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - pateikti laikančiųjų konstrukcijų, pastato esamos būklės įvertinimą. Įvertinus konstrukcijų būklę, jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai). Esamos

	<p>būklės įvertinimo išvadose išreikštus privalomus atlikti remonto darbus numatyti rengiamame projekte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų). Projekte pateikti detalizuotas nuogrindos įrengimo, cokolio ir sienos sujungimo, sienos (langų angokraščių aptaisymo, išorės palangės įrengimo), stogo (karnizo, ventiliacijos kaminėlių, ventiliacijos šachtų, liuko, apsauginės tvorelės), sienos sujungimo su stogo konstrukcija, įėjimo stogelių, žmonių su negalia judėjimui pandusų (-o) įrengimo detales (mazgus); - projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus; - Projektuotojas privalo projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose; - Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.
--	---

12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): <ul style="list-style-type: none"> - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai. - Nekilnojamojo turto Kadastro ir registro dokumentų bylos kopija, 35 lapai.
--	---

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
14. KITI DERINIMAI	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą; ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastato naudotoju; ✓ pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <p>Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 15 dienų). <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Įdėti Projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“; ✓ Gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti</p>

<p>16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>sukomplektuotos ir išištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia užduotimi) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į CD privaloma įrašyti visus failus (rinkmenas) pirminiu (originaliu) formatu (*.dwg ir pan.).</p>
--	---



UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“
Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys, tel. (8 45) 582667. el. p.: administracija@pmp.lt
www.pmp.lt



MB "Pasirengimas Statybai"

Įm.k.303245933,
Pvm. LT100012740810,
Tel. +370 670 58262
www.pasirengimasstatybai.lt,
el.p. info@pasirengimasstatybai.lt

Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė
Užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sutarties pavadinimas (sutarties objektas):	Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos modernizavimas
Projekto pavadinimas:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO „AŽUOLYNO“ GIMNAZIJOS, PARYŽIAUS KOMUNOS G. 16, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMO PROJEKTAS
Statinio pavadinimas:	Mokslo paskirties pastatas
Statinio adresas (statybos vieta):	Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėda
Statybos rūšis:	Modernizavimas (Paprastasis remontas)
Naudojimo paskirtis:	Mokslo paskirties pastatas
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr. P/6945	Projekto dalis Projektiniai pasiūlymai
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo: Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORĖ	VILMA ŠIMATONIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	ROBERTAS GAURELIS Atestato Nr. 27172	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDRIUS VAIČIULIS Atestato Nr. A1673	

Panevėžys, 2022 m. gegužės mėn.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Remontuojamo pastato pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato "Ažuolyno" gimnazijos, Paryžiaus komunos g. 16, Klaipėdoje, modernizavimo projektas.
Pastato adresas:	Paryžiaus komunos g. 16, Klaipėdoje
Statytojas (užsakovas).	Klaipėdos miesto savivaldybė
Projektuotojas.	Projektinius pasiūlymus rengia UAB „Panevėžio miestprojektas“
Objektas	Mokslo paskirties pastatas
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Pastato paskirtis	Mokslo paskirties pastatas
Statinio kategorija.	Ypatingasis

Projekto rengimo pagrindas

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu;
- Statinio techninė specifikacija (užduotimi);
- Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Žemės sklypas: RC registruotas žemės sklypas. Kadastrinis numeris 2101/0005:370 Klaipėdos m.k.v.

Sklypo užstatymo intensyvumas –Nesikeičia (esamas)

Sklypo užstatymo tankis –Nesikeičia (esamas)

Apželdintas sklypo plotas –Nesikeičia (esamas)


Bendras (remontuojamas) plotas: 5425,00 m²(esamas)

Pagrindinis plotas: - 5135,73m²(esamas)

Pastato tūris: –21463 (esamas)

Aukštų skaičius: –Nesikeičia (esamas)

Pastato aukštis: –Nesikeičia (esamas)

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“			Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos modernizavimas	
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO "AŽUOLYNO" GIMNAZIJOS, PARYŽIAUS KOMUNOS G. 16, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMO PROJEKTAS				
27172	PV	Robertas Gaurelis			
		MB "Pasirengimas Statybai" Įm.k.303245933, Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt			Laida
AIŠKINAMASIS RAŠTAS					0
A1673	PDV	Andrius Vaičiulis			
LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO P/6945 - PP - SA _AR		Lapas 1
					Lapų 4

Ryšys su gretimu užstatymu

Remontuojamas pastatas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypas ribojasi su Paryžiaus komunos gatve. Teritorijos išplanavimas bei ryšys su gretimu užstatymu išlieka esami. Pagal pateiktą techninę specifikaciją darbai susiję su pastato sklypu numatomi minimalūs.

Esama padėtis

Mokyklos pastatas, pastatytas 1967 metais pagal tipinį sovietinio laikotarpio projektą, niekada nebuvo rekonstruotas. Esama pastato paskirtis – Mokslo (nesikeičia). Esamas patalpų išdėstymas koreguojamas minimaliai pagal žmonių su fiziniais trūkumais poreikį dalinai pašalinant kai kurias nelaikančias pertvaras, kertamos arba užmūrijamos esamos angos. Darbai atliekami prieš tai atlikus konstrukcinius tyrimus bei turi nepabloginti esamų konstrukcijų charakteristikų.

Planinė struktūra

Esama aukštų planinė struktūra koridorinio tipo.

Konstrukcija

Pamatai: juostiniai, monolitinio gelžbetonio. Cokolio horizontali hidroizoliacija dėl nusidėvėjimo yra praradusi savo technines charakteristikas.

Sienos: pastato sienos yra gelžbetonio plokštės, tinkuotos dažytos. Pastato išorės sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Kai kur sienose matosi plyšiai, sudrėkę plotai, vietomis nutrupėjęs tinkas. Esamų neapšiltintų sienų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR reikalavimų.

Stogas: pastato stogas yra sutapdintas, stogo danga - ruberoidas. Sutapdintas stogas yra nepatenkinamos būklės. Šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų.

Langai: pastato langai yra plastikiniai su stiklo paketu langai, lauko durys yra plastikinio rėmo durys. Seni langai ir durys yra prastos būklės.

Inžinerija

Vidaus vandentiekio inžinerinių tinklų sistemos nėra geros būklės, jos nemodernizuotos nuo pastato statybos pradžios. Kanalizacijos vamzdžiai ir stovai nėra geros būklės, jie nemodernizuoti nuo pastato statybos pradžios.

Elektros instaliacija, šviestuvai: elektros vidaus tinklų instaliacija nėra geros būklės. Dauguma šviestuvų yra seni, susidėvėję, neefektyvūs, neekonomiški. Kai kuriose patalpose apšvietumas netenkina galiojančių higienos normų reikalavimų. Vietomis gali būti laidų izoliacijos pažeidimai.

Vidaus apdaila: dalinai atliktas kosmetinis remontas pirmame aukšte, aktų salėje, virtuvės patalpoje. Taip pat prieš kelis metus suremontuoti persirengimo kambariai ir sanitariniai mazgai prie sporto salės. Kiti aukštai neremontuoti, sienų, grindų, lubų, vidaus durų būklė nepatenkinama. Sporto salė, valgykla taip pat neremontuotos. Būtinai pastato išorės ir vidaus patalpų remontas.

Projekte numatomi sprendiniai

Pastato išorės konstrukcijų įtrūkimus ir mechaniškai pažeistas vietas sutvirtinti surišimo metodu.

Numatomas pastato išorės sienų apšiltinimas (šilumos izoliacija – akmens vata), įrengiant ventiliuojamą fasadą. Išorės palangių įrengimas ir kiti fasado apskardinimo darbai, cokolio šiltinimas, klinkerio plytelių apdailos įrengimas (žiūrėti fasadų brėžiniuose)

Numatomas nuogrindos įrengimas / atstatymas; Sena nuogrinda demontuojama, pastato perimetru, 50 cm įrengiama betoninių plytelių nuogrinda. Numatomas pamatų drenažas, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus;

Numatomas pastato lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir jos pajungimas iki pirmo lietaus šulinėlio;

Numatomas sutapdinto stogo šiltinimas, naujos stogo dangos įrengimas (ventiliacijos kaminėliai, ventiliacijos šachtos, apsauginės tvorelės įrengimas, parapetų apskardinimas, stogo liuko keitimas);

Numatomas stogelių virš įėjimų remontas;

Numatomas išorės įėjimo laiptų remontas juos pritaikant žmonėms su fiziniais trūkumais (žiūrėti planus);

Numatomas pritaikyti tik I aukšto patalpas. Sprendinius papildomai bus derinami su ŽN atstovu.

Numatomas pastato žaibosaugos įrengimas;

Numatomas šilumos punkto modernizavimas, šildymo sistemos modernizavimas (radiatorių keitimas naujais, stovų ir magistralinių vamzdžių keitimas naujais).;

Numatomas klasėse (išskyrus technologijos ir chemijos) prie kriauklių numatyti tik šaltą vandentiekį, o san. mazguose, persirengimo patalpose bei virtuvėje karštas, šaltas ir cirkuliacinis.

Numatoma keisti pilnai elektros instaliacija ir šviestuvus (išskyrus kur buvo neseniai keisti šviestuvai ir tenkina normas).

Numatoma mechaninį vėdinimą (elektrinius rekuperatorius) numatyti patalpose: aktų ir sporto salėse, persirengimo kambariuose, o san. mazguose numatyti ištraukiamą ventiliaciją naudojant mechaninius ventiliatorius. Vėsinimas nereikalingas (palikti jau esamą vėsinimo sistemą).

Numatoma keisti visas duris kurios jas pritaikant ŽN reikalavimams ir gaisrinei saugai.

Numatomas patalpų remontas pilnas remontas.

Numatomas riebalų gaudyklės įrengimas virtuvėje;

Numatomas gaisrinės signalizacijos įrengimas ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį įrengimas

Numatomas langų keitimas. Langai montuojami išnešti į šilumos izoliacijos sluoksnį. Sporto salėje numatytas automatinis langų atidarymas. Atstatoma langų vidaus angokraščių apdaila;

Numatomas pagalbinių patalpų prie virtuvės remontas (grindų, sienų ir lubų apdaila, apšvietimo atnaujinimas);

Numatomas sporto salės remontas (grindų, sienų ir lubų apdaila, mechaninio vėdinimo sistemų įrengimas, apšvietimo atnaujinimas);

Numatomas valgyklos remontas;

Numatomas atstatymo darbai po inžinerinių sistemų modernizavimo (suremontuoti pirmo aukšto holo grindis,

Numatomas pastato išorės apšvietimo keitimas – įrengimas;

Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti

įjungiamas automatiškai. Pagrindiniai įėjimai turi būti stebimi. Langai turi būti atidaromi tik iš vidaus.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto apimtyje.

Statybinių atliekų tvarkymas

Pastato remonto metu susidariusios statybinės atliekos – betono, plytų laužas, skalda, žvyras ir smėlis, stogo dangos – turi būti išvežamas antriniam panaudojimui arba utilizavimui į artimiausią statybinio laužo sąvartyną laikantis nustatytos tvarkos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų

tvarkymo įstatymo 2002- 07- 01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis,

kurių patvirtintos LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu pažeistos dangos, esami pastatai ir patalpų vidaus apdaila atstatomi į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir reikalavimais. Statybinių šiukšlių

išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

Numatoma statyba neturės neigiamos įtakos aplinkai, gretimoms teritorijoms, gyventojams, nes statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, nebus vykdomi kenksmingi aplinkai procesai.

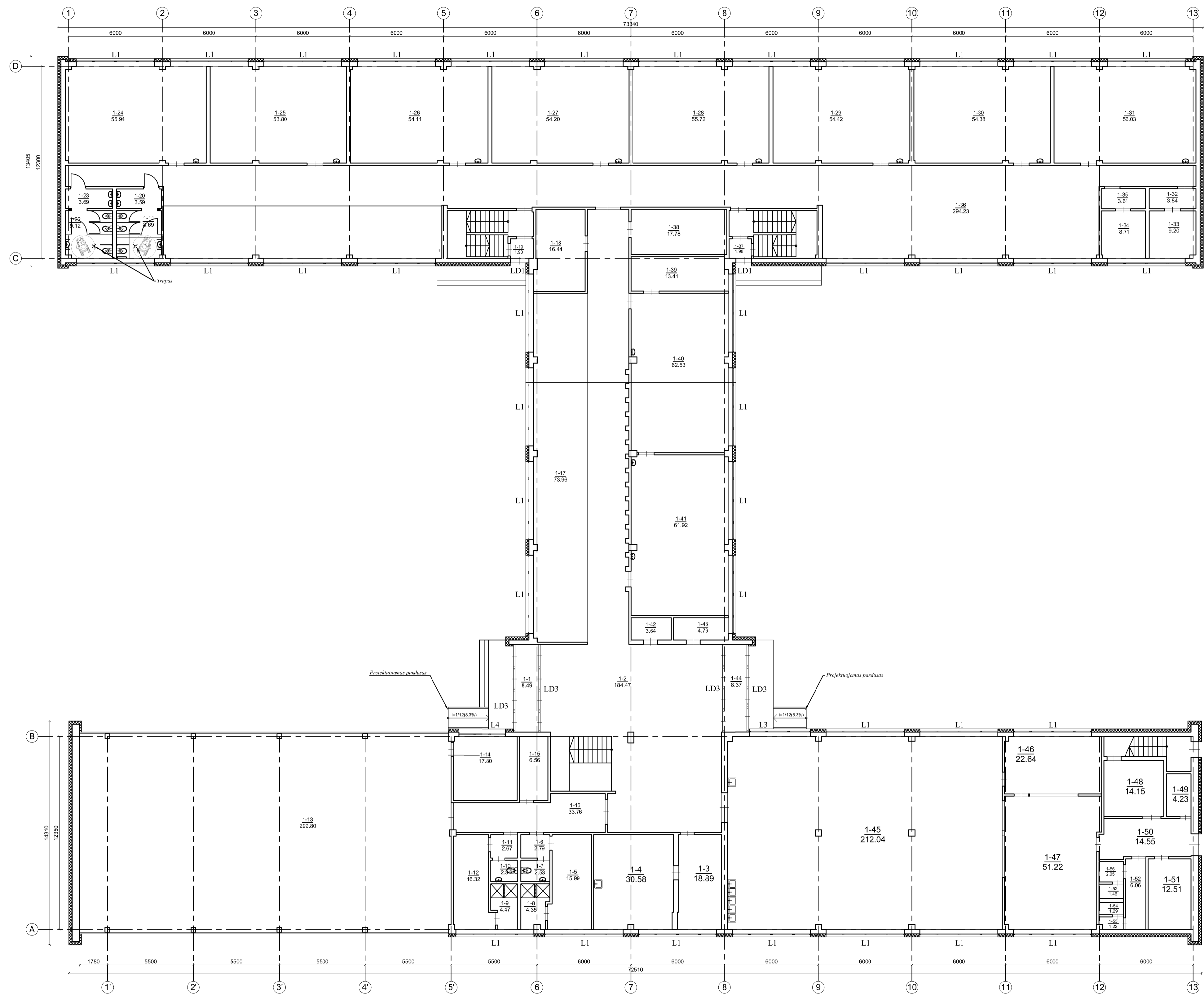
Statinio naudojimo sauga

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Baigiamosios nuostatos

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

Projektiniai sprendiniai atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Pastatytas statinys atitiks Esminius statinio reikalavimus.



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	8,49
1-2	Holas	184,47
1-3	Patalpa	18,89
1-4	Patalpa	30,58
1-5	Patalpa	15,99
1-6	Tambūras	2,79
1-7	WC Patalpa	2,53
1-8	Dušinė	4,34
1-9	Dušinė	4,47
1-10	WC Patalpa	2,31
1-11	Tambūras	2,67
1-12	Patalpa	16,32
1-13	Sporto salė	299,80
1-14	Patalpa	17,80
1-15	Patalpa	6,56
1-16	Patalpa	33,76
1-17	Koridorius	73,96
1-18	Patalpa	16,44
1-19	Tambūras	1,90
1-20	WC Tambūras	3,59
1-21	WC Patalpa	8,69
1-22	WC Patalpa	9,12
1-23	WC Tambūras	3,69
1-24	Kabinetas	55,94
1-25	Kabinetas	53,80
1-26	Kabinetas	54,11
1-27	Kabinetas	54,20
1-28	Kabinetas	55,72
1-29	Kabinetas	54,42
1-30	Kabinetas	54,38
1-31	Kabinetas	56,03
1-32	WC Tambūras	3,84
1-33	WC Patalpa	9,20
1-34	WC Patalpa	8,71
1-35	WC Tambūras	3,61
1-36	Koridorius	295,23
1-37	Tambūras	1,90
1-38	Patalpa	17,78
1-39	Patalpa	13,41
1-40	Patalpa	62,53
1-41	Patalpa	61,92
1-42	Patalpa	3,64
1-43	Patalpa	4,76
1-44	Tambūras	8,37
1-45	Patalpa	218,04
1-46	Patalpa	22,64
1-47	Patalpa	51,22
1-48	Patalpa	14,15
1-49	Patalpa	4,23
1-50	Patalpa	14,55
1-51	Patalpa	12,51
1-52	Patalpa	6,06
1-53	Tambūras	1,22
1-54	WC Patalpa	1,29
1-55	WC Patalpa	1,46
1-56	Tambūras	2,05
Iš viso		2052,08

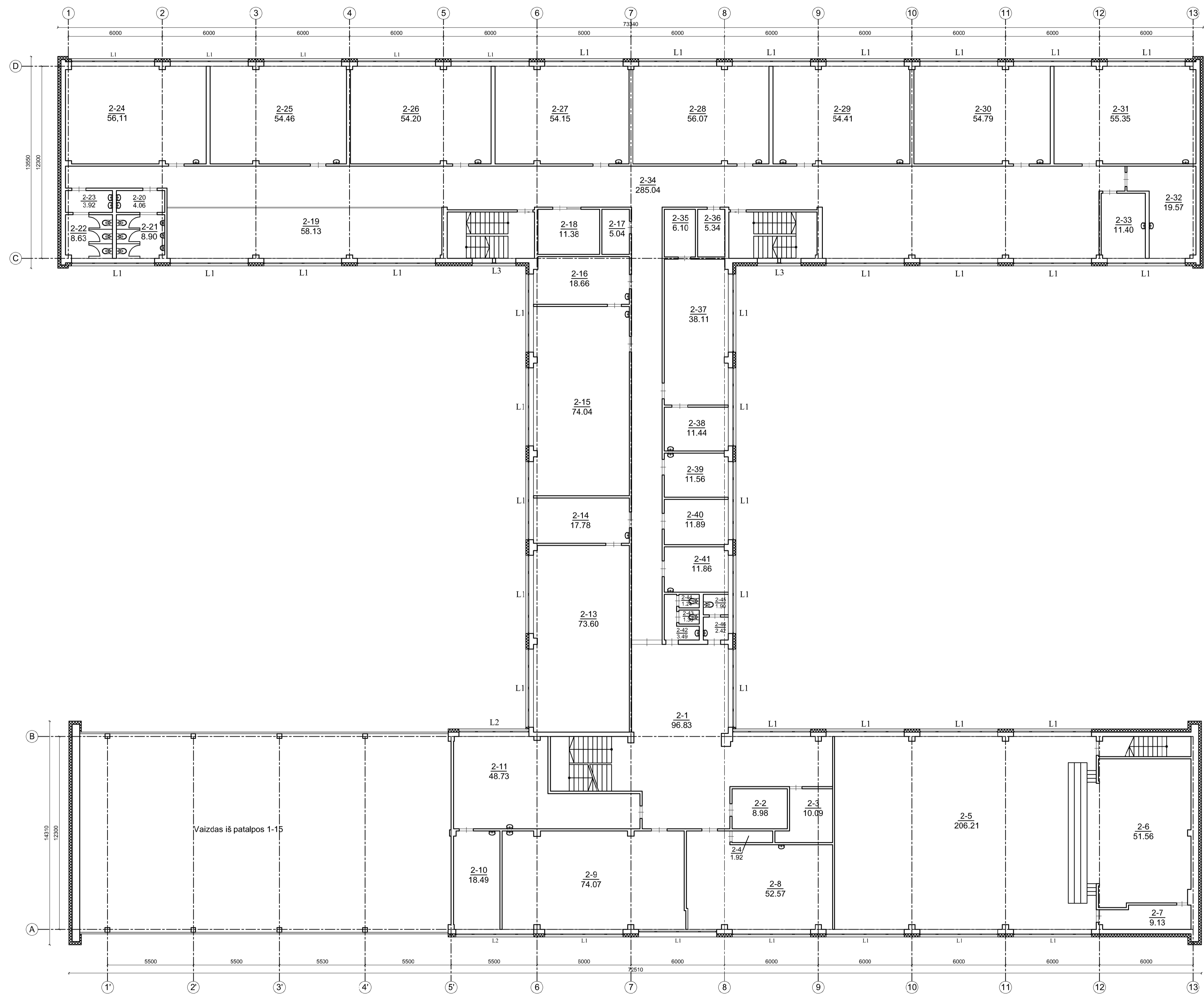
Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos
- projektuojama šilumos izoliacija vata
- L1 D1 - keičiami langai, durys

Pastabos:

- Reikalaujama, kad atitvarų savybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotą išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje.

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“	Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos modernizavimas
27172	PV	Robertas Gaurelis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO „AŽUOLYNO“ GIMNAZIJOS, PARYŽIAUS KOMUNOS G. 16, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMO PROJEKTAS
A 1673	SA PDV	Andrius Vaičiulis	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	STAVYTOJAS Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		P:0945 - TP - SA_B - 00
			Lapas Lapų
			1 1



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Koridorius	96,33
2-2	Patalpa	8,98
2-3	Patalpa	10,09
2-4	Patalpa	1,92
2-5	Aktų salė	206,21
2-6	Scena	51,56
2-7	Patalpa	9,13
2-8	Patalpa	52,57
2-9	Patalpa	74,07
2-10	Patalpa	18,49
2-11	Tambūras	48,73
2-12	-	-
2-13	Kabinetas	73,60
2-14	Patalpa	17,78
2-15	Kabinetas	74,05
2-16	Patalpa	18,66
2-17	Patalpa	5,04
2-18	Patalpa	11,38
2-19	Koridorius	58,13
2-20	WC Tambūras	4,06
2-21	WC Patalpa	8,50
2-22	WC Patalpa	8,63
2-23	WC Tambūras	3,92
2-24	Kabinetas	56,11
2-25	Kabinetas	54,46
2-26	Kabinetas	54,26
2-27	Kabinetas	54,15
2-28	Kabinetas	56,07
2-29	Kabinetas	54,41
2-30	Kabinetas	54,79
2-31	Kabinetas	55,35
2-32	Patalpa	19,57
2-33	Patalpa	11,40
2-34	Koridorius	285,04
2-35	Patalpa	6,10
2-36	Patalpa	5,34
2-37	Kabinetas	38,11
2-38	Patalpa	11,44
2-39	Patalpa	11,56
2-40	Patalpa	11,89
2-41	Patalpa	11,86
2-42	WC Tambūras	3,49
2-43	WC Patalpa	1,30
2-44	WC Patalpa	1,24
2-45	WC Patalpa	1,90
2-46	WC Tambūras	2,42
Iš viso		1724,99

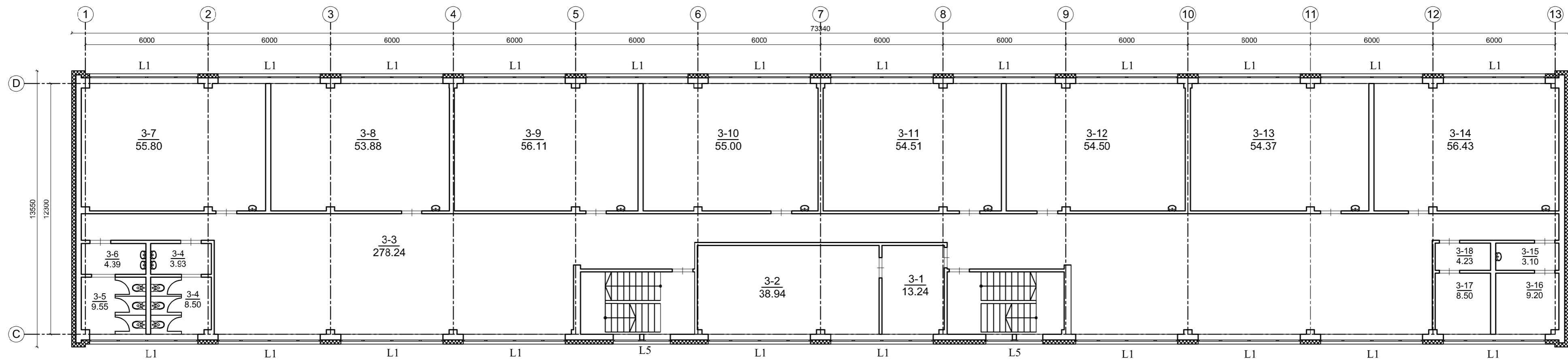
Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos
- projektuojama šilumos izoliacija vata
- L1 D1 - keičiami langai, durys

Pastabos:



- Reikalaujama, kad atitvarų statybai būtų naudojamos tik tariniškos Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklus ženklinotos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje.

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos modernizavimas
27172	PV	Robertas Gauchelis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO „AŽUOLYNO“ GIMNAZIJOS, PARYŽIAUS KOMUNOS G. 16, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMO PROJEKTAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
A 1673	SA PDV	Andrius Vaičiulis	Laida 0
LT	STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Lapas Lapų 1 1
			P:0945 - TP - SA_B - 00





Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Kabinetas	13,24
3-2	Kabinetas	38,94
3-3	Koridorius	278,24
3-4.1	WC Tambūras	3,93
3-4.2	WC Patalpa	8,30
3-5	WC Patalpa	9,35
3-6	WC Tambūras	4,39
3-7	Kabinetas	55,80
3-8	Kabinetas	53,38
3-9	Kabinetas	56,11
3-10	Kabinetas	55,00
3-11	Kabinetas	54,51
3-12	Kabinetas	54,50
3-13	Kabinetas	54,37
3-14	Kabinetas	56,43
3-15	WC Tambūras	4,53
3-16	WC Patalpa	9,20
3-17	WC Patalpa	8,50
3-18	WC Tambūras	4,23
Iš viso		822,95

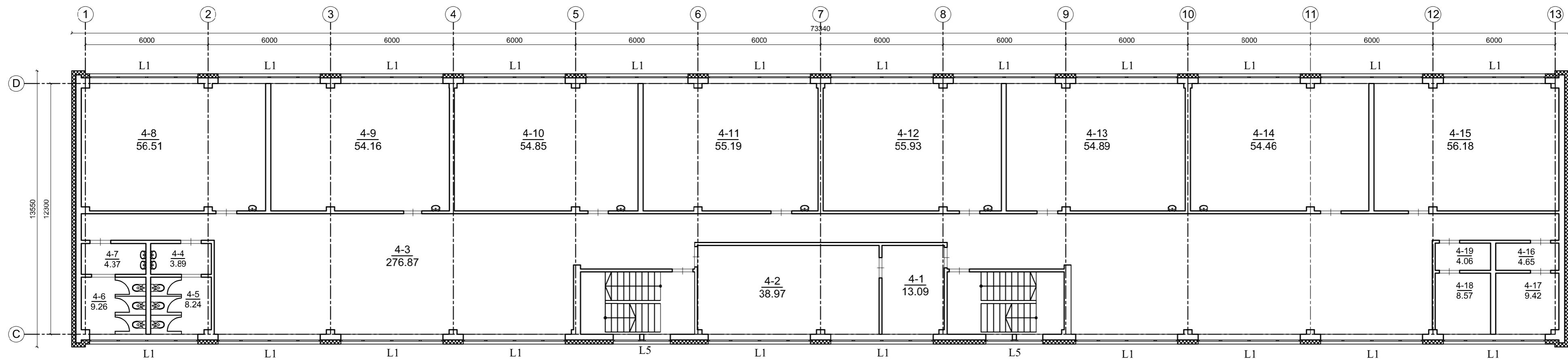
Sutartiniai žymėjimai:

-  - esamos sienos
-  - projektuojama šilumos izoliacija vata
- L1 D1 - keičiami langai, durys

Pastabos:

- Reikalaujama, kad atitvarų statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje.

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	Klaipėdos „Ąžuolyno“ gimnazijos modernizavimas
27172	PV	Robertas Gaurelis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO „ĄŽUOLYNO“ GIMNAZIJOS, PARYŽIAUS KOMUNOS G. 16, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMO PROJEKTAS
		MB "Pasirengimas Statybai" Įm.k. 303245933, Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
A 1673	SA PDV	Andrius Vaičiulis	Laida 0
LT	STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Lapas 1
		P/6945 - TP - SA_B - 00	Lapų 1



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
4-1	Kabinetas	13,09
4-2	Kabinetas	38,97
4-3	Koridorius	278,87
4-4	WC Tambūras	3,89
4-5	WC Patalpa	8,24
4-6	WC Patalpa	9,26
4-7	WC Tambūras	4,37
4-8	Kabinetas	56,51
4-9	Kabinetas	54,16
4-10	Kabinetas	54,85
4-11	Kabinetas	55,19
4-12	Kabinetas	55,93
4-13	Kabinetas	54,89
4-14	Kabinetas	54,46
4-15	Kabinetas	56,18
4-16	Patalpa	4,65
4-17	Patalpa	9,42
4-18	Patalpa	8,57
4-19	Patalpa	4,06
Iš viso		825,56

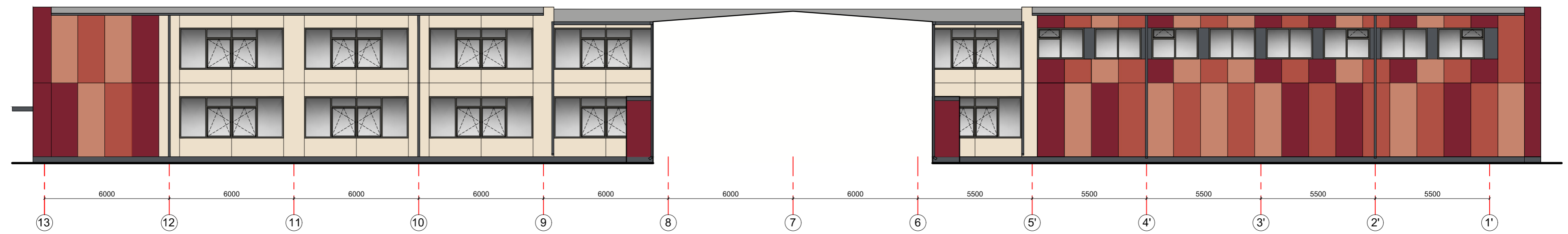
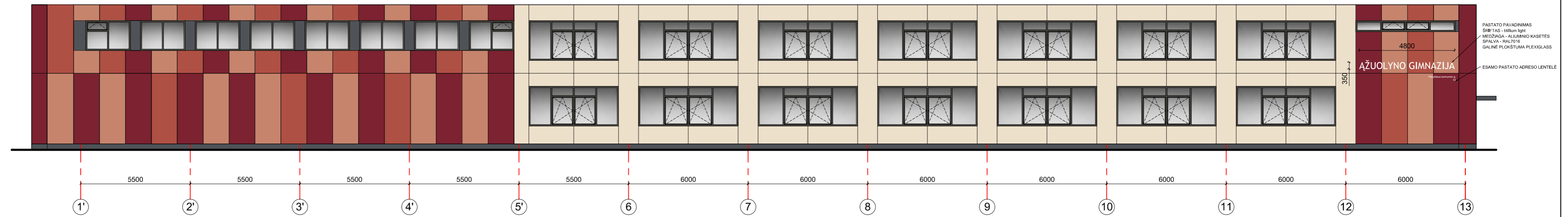
Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos
- projektuojama šilumos izoliacija vata
- L1 D1 - keičiami langai, durys

Pastabos:

1. Reikalaujama, kad atitvarų statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinotos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2022-05	Derinimui su Užsakovu. Ekspertizei, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos modernizavimas	
27172	PV Robertas Gaurelis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO „AŽUOLYNO“ GIMNAZIJOS, PARYŽIAUS KOMUNOS G. 16, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMO PROJEKTAS	
	MB "Pasirengimas Statybai" <small>Įm.k. 303245933, Tel. +370 670 58262 www.pasirengimasstatybai.lt, el.p. info@pasirengimasstatybai.lt</small>	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
A 1673	SA PDV Andrius Vaičiulis	Laida	0
LT	STATYTOJAS Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Lapas	Lapų
	P/6945 - TP - SA_B - 00	1	1




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

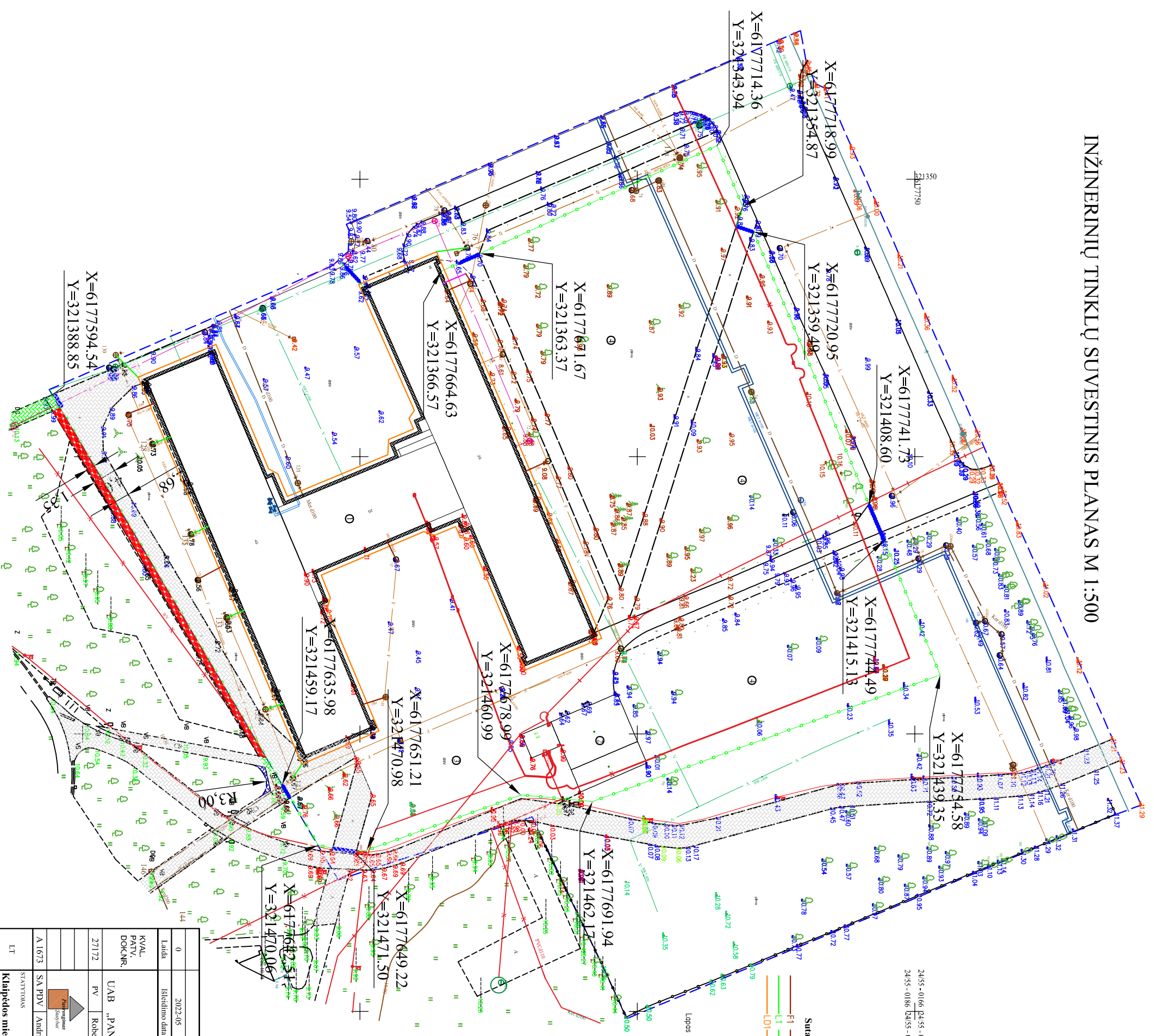
- Ventiliuojamo fasado apdailinė plokštė iš HPL
Spalva artima RAL 1015 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0651 Cream)
- Ventiliuojamo fasado apdailinė plokštė iš HPL
Spalva artima RAL 3012 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0692 Old Pink)
- Ventiliuojamo fasado apdailinė plokštė iš HPL
Spalva artima RAL 3016 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0661 terracotta)
- Ventiliuojamo fasado apdailinė plokštė iš HPL
Spalva artima RAL 3011 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0680 Wine Red)
- Ventiliuojamo fasado apdailinė plokštė iš HPL
Spalva artima RAL 7015 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0070 Carbon Grey)
- Išorės apskardinimai, langų palangių apdaila, spalva RAL7015
- Apsauginė stogo tvorelė h=0,60m

Pastabos:

1. Išorės palangės apskardinamos cinkuota skarda, padengta poliesterio danga.
2. Cokolinė pastato dalis apšiltinama 600 mm gylio nuo žemės paviršiaus lygio.
3. Įrengiama viso pastato perimetru nuogrinda.
4. Remonto metu pažeistos vietos atstatomos į pradinę padėtį.
5. Tikslus parinktos medžiagos spalvinis sprendimas rangos darbų metu turi būti suderintas su miesto vyr. architektu. Prieš užsakant konkrečios spalvos turi būti derinamos su statytoju ir projekto autoriumi.

0	2022-06	Statybos leidimui. Statybos konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaubutio gyvenamojo namo (6.3) Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėda atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
27172	PV	Robertas Gaurelis	Laida
A 1673	SA PDV	Andrius Vaičiulis	0
LT	STATYTOJAS Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO XX22.XX-TP-SA-B.00
	Lapas	Lapų	
	2	2	

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



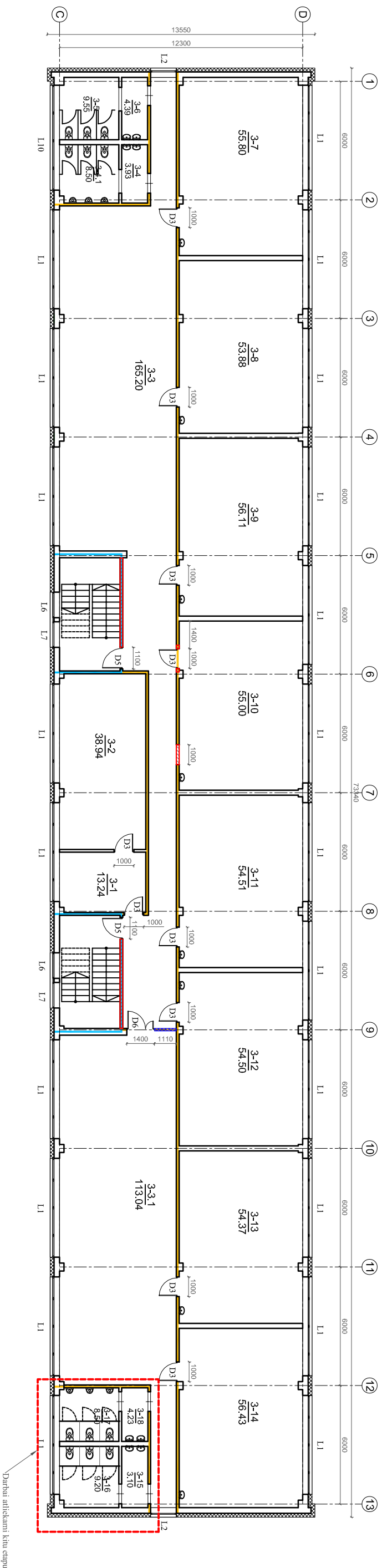
2455-0166 2455-0167
2455-0186 2455-0187

- Suurtiniai žymėjimai**
- F1 — Projektuojama buities nuotekyne
 - L1 — Projektuojama lietaus nuotekyne
 - L01 — Projektuojama pamatų konstrukcinis drenžas

Lopas 2/2

OBJEKTO VIETA		SKLYPO OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
Zymėjimas	Pavadinimas		Papildomi duomenys
①	Mokyklos pastatas		
②	Kitas pastatas		
③	Esama automobilių stovėjimo aikštelė		
④	Rekreacinė zona		
ELEMENTŲ SUARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Zymėjimas	Pavadinimas		Pastabos
—	Sklypo riba		
—	Metalinė tvora		h - 1,8 m
→	Įvažiavimas į mokyklos teritoriją		
→	Įėjimai į mokyklos teritoriją		
→	Transporto sisteno kryžys		
→	Naudojantys įsukanti poliai		
→	Audoma trinkelė dangą		
→	Nauja trinkelė dangą		
→	Esama trinkelė dangą		
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Rodiklis	Mato vienet.	Kiekis	
Sklypo plotas	m ²	19713	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	nekeičiamas	
Apželdinimo sklypo plotas	m ²	nekeičiamas	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ²	nekeičiamas	
Samaitarės apsaugos zonos	m	1	
Projektinių elektros tinklų	m	5	
Silumoms ir karšto vandens tiekimo tinklų	m	5	
Vandentiekio, liejamos ir fekalinės kanalizacijos tinklų	m	5	

0	2022-05	Determinuoti su Užsakovu. Išsiperzėti, siūlybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „PANEVĖŽIO MIESTIPROJEKTAS“	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
27172	PV Robertas Gaurelis	Mokslų paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas
	MB „Pantengimas Statbait“	STATYMO NUBRĖŽIS IR PAVADINIMAS
	SA PDV Andrius Varkūnis	01 Mokslų paskirties pastatas
LI	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMOJAS
	Klaipėdos miesto savivaldybė	SA PDV - TP - SA-B-00
		Lapas 1
		Lapų 1



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Užsienio kalbų kabinetas	13,24
3-2	Paruošiamasis	38,94
3-3	Koridorius	165,20
3-3.1	Koridorius	113,04
3-4	WC Tambahas	3,93
3-4.1	WC Patalpa	8,30
3-5	WC Patalpa	9,35
3-6	WC Tambahas	4,39
3-7	kabinetas	55,80
3-8	kabinetas	53,38
3-9	kabinetas	56,11
3-10	kabinetas	55,00
3-11	kabinetas	54,51
3-12	kabinetas	54,50
3-13	kabinetas	54,37
3-14	kabinetas	56,43
3-15	WC Tambahas	4,53
3-16	WC Patalpa	9,20
3-17	WC Patalpa	8,50
3-18	WC Tambahas	4,23
Iš viso		822,95

Sutariniai žymėjimai:

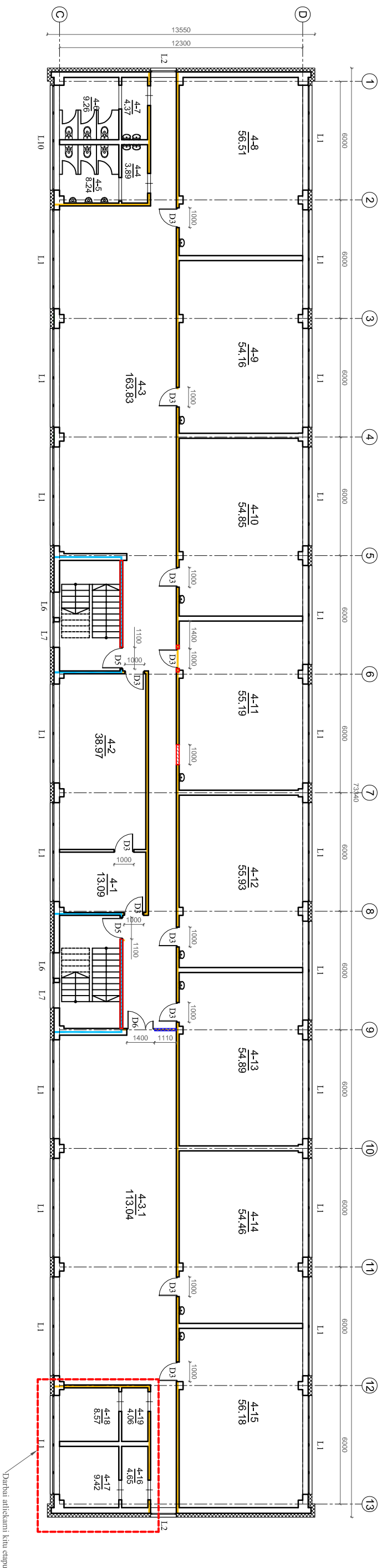
- esamos sienos
- projektuojama šilumos izoliacija vata
- projektuojama gipso kartono pertvara gaisrinis atsparumas žr. GS dalyje
- Griauiamos pertvaros
- Užtirtijamos angos
- Kertamos angos
- keičiami langai, durys

Priegaisrinės užtvanos:

- EI 15
 - RE 20
 - RE 30
 - RE / EI 45
 - RE / EI 60
 - RE / EI 90
 - RE / EI 120
 - RE / EI 180
- Priegaisrinų užtvanų angų užpildai:**
- Pertvara / vlnha EI, 60
 - Pertvara / vlnha EI, 45
 - Pertvara / vlnha EI, 30
- Priegaisrinės durys :**
- ET-60PC3 EW-30PC3 CS-50m CS-5m

0	2022-05	Derinimai su Užsakovu, Ekspertizei, sąlyšos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Keičimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „PANEVŽIO MIESTRPROJEKTAS“		
27172	PV Robertas Gaurelis	MB "Pastirgiamas Statyba" 	
A 1673	SA PDV / Andrius Vaichulis	Mokslų paskirties pastato Paržiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas STATYMO NUMBERS IR VAIDINIMAS 01 Mokslų paskirties pastatas	
LT	STATYTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M1:150 DOKUMENTO ŽYMIO P/6945 - TP - SA-B-03
	Klaipėdos miesto savivaldybė	Lapas	Lapų
		1	1

Pastabos:
 1. Reikalaujama, kad atitvarų statybai būtų naudojami tik turintys Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinos išorinės sudėtinės termozoliacinės sistemos.
 2. Mauminis tikslinti vietoje.



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
4-1	Biblioteka	13,09
4-2	Biblioteka	38,97
4-3	Koridorius	163,83
4-3-1	Koridorius	113,04
4-4	WC Tambūras	3,89
4-5	WC Patalpa	8,24
4-6	WC Tambūras	9,26
4-7	WC Tambūras	4,37
4-8	kabinetas	56,51
4-9	kabinetas	54,16
4-10	kabinetas	54,85
4-11	kabinetas	55,19
4-12	kabinetas	55,93
4-13	kabinetas	54,89
4-14	kabinetas	54,46
4-15	kabinetas	56,18
4-16	Holai	4,65
4-17	kabinetas	9,42
4-18	Labaratorija	8,57
4-19	Labaratorija	4,06
Iš viso		823,56

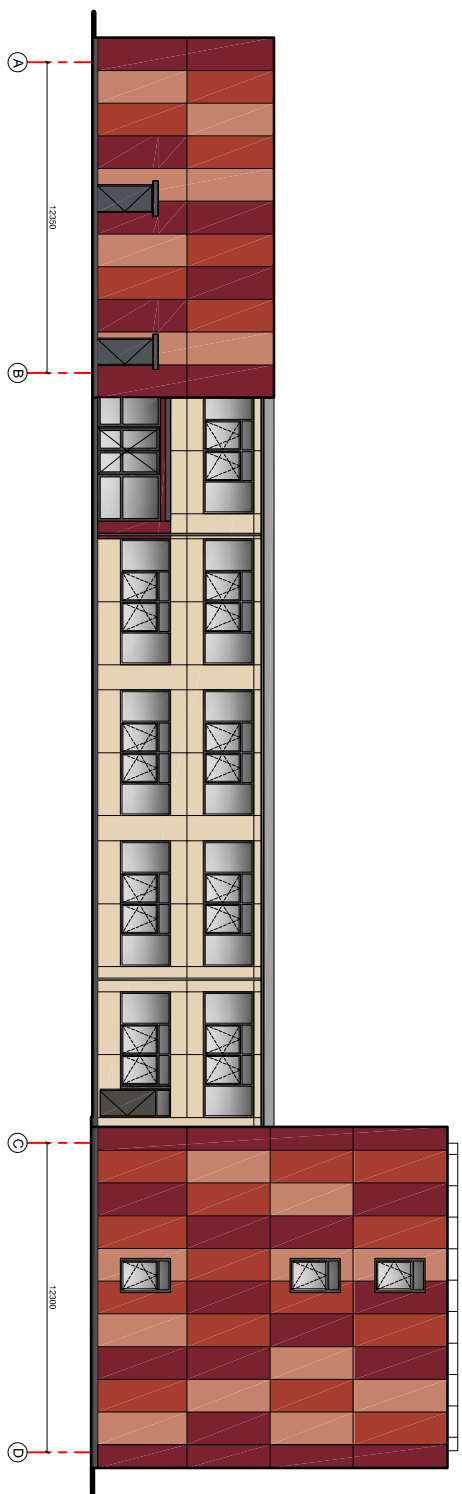
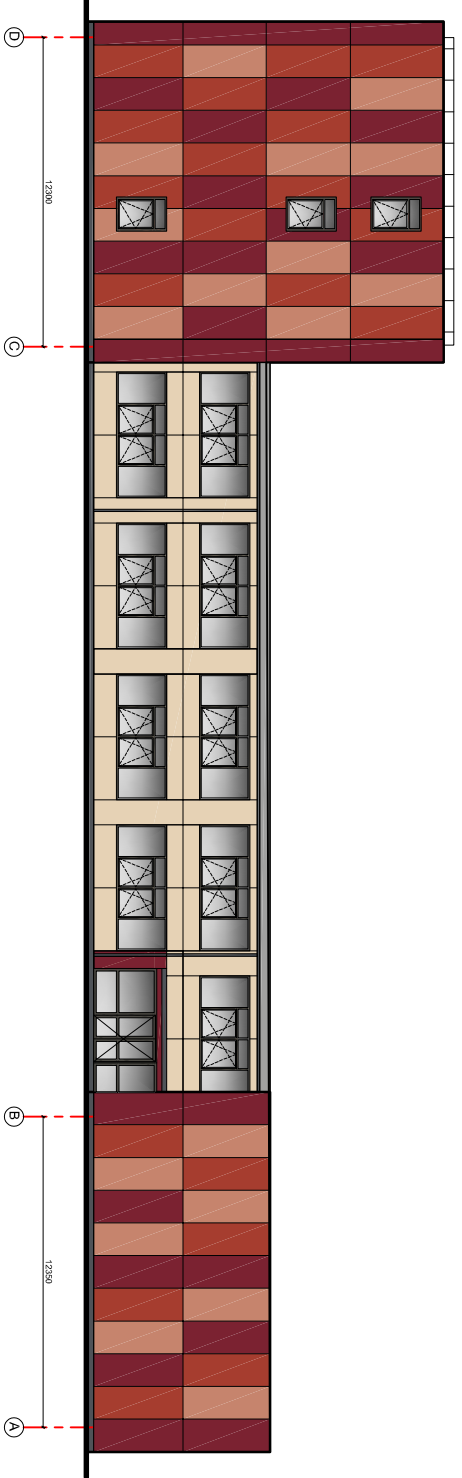
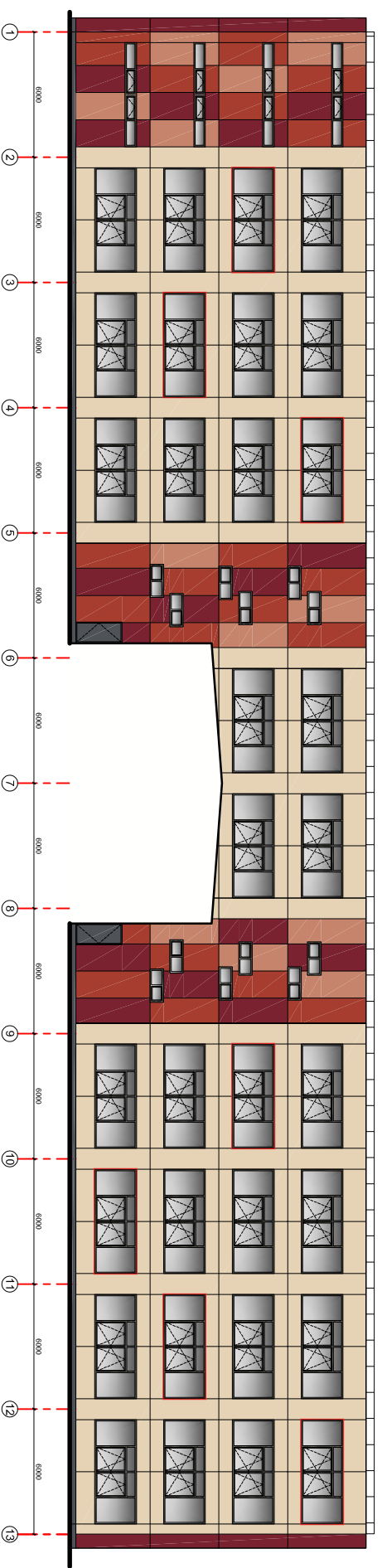
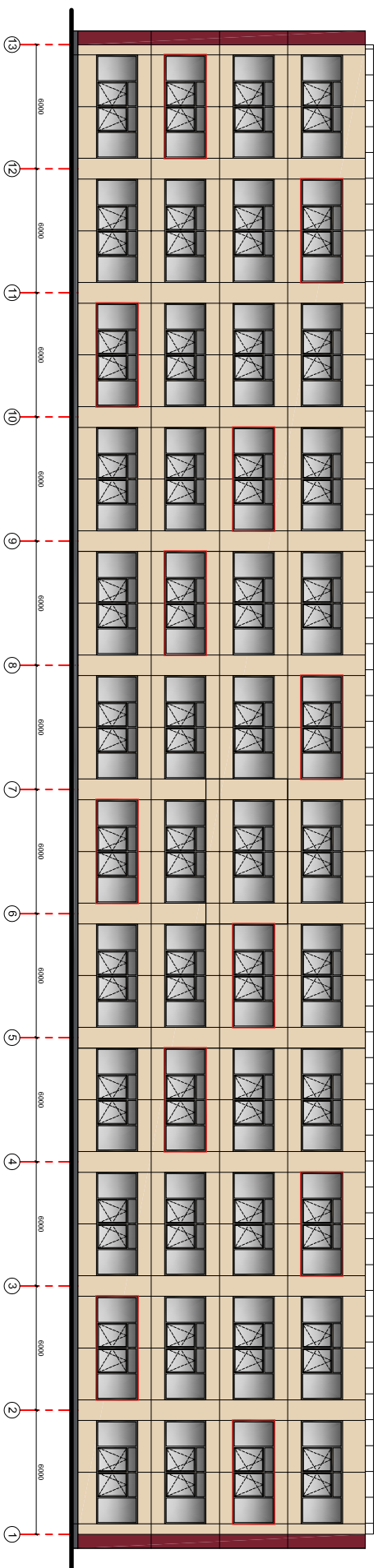
Sutarminiai žymėjimai:

- esamos sienos
- projektuojama siltumos izoliacija vata
- projektuojama gipso/kartonų pertvara
- gaistrinis atsparumas žr. GS dalyje
- Oriunamos pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Keramos angos
- keičiami langai, durys

- Priešgaistrinės užtvoros:
- EI 15
 - EI 20
 - EI 30
 - REI/EI 45
 - REI/EI 60
 - REI/EI 90
 - REI/EI 120
 - REI/EI 180
- Priešgaistrinių užtvary angų užpildai:
- Pertvara / vėrinis EI, 60
 - Pertvara / vėrinis EI, 45
 - Pertvara / vėrinis EI, 30
- Priešgaistrinės durys:
- EI 60
 - EI 30
 - EI 30
 - EI 30

Pastabos:
 1. Reikalaujama, kad atitvarų statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį lydinimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės sudėtinės termozoliacinės sistemos.
 2. Mauminis tikslinti vietoje.

0	2022-05	Derinimai su Užsakovu. Ekspertizei, siūlybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keičimo priežastis (jei taikoma)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „PANEVĖŽIO MIESTRPROJEKTAS“		Mokslų paskirties pastato Parvyžaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas
27172	Pv	Robertas Gaurelis	STATYBOS INŽINIERIS IR PAVADINIMAS
A 1673	SA PDV	Andrius Vaitūnulis	01. Mokslų paskirties pastatas
LT	STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė	STATYBOS INŽINIERIS IR PAVADINIMAS
			DOKUMENTO ŽYMIO
			P/6945 - TP - SA-B-04
			Lapas
			Lapų
			0
			Laida
			Keičimo aukšto planas M1:150



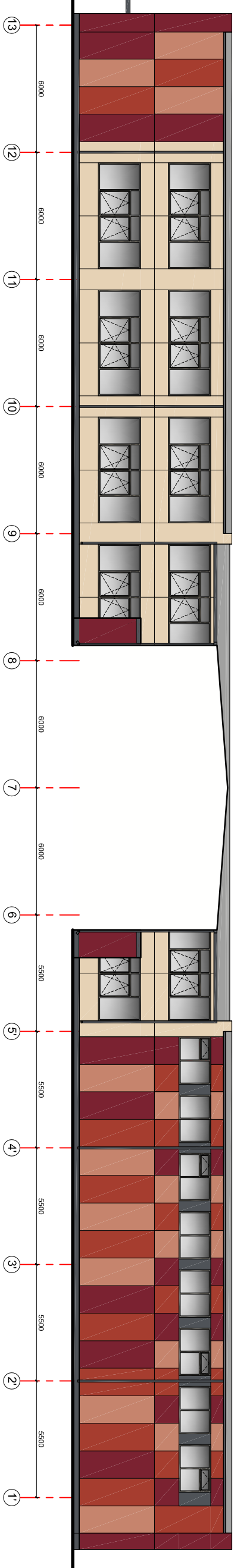
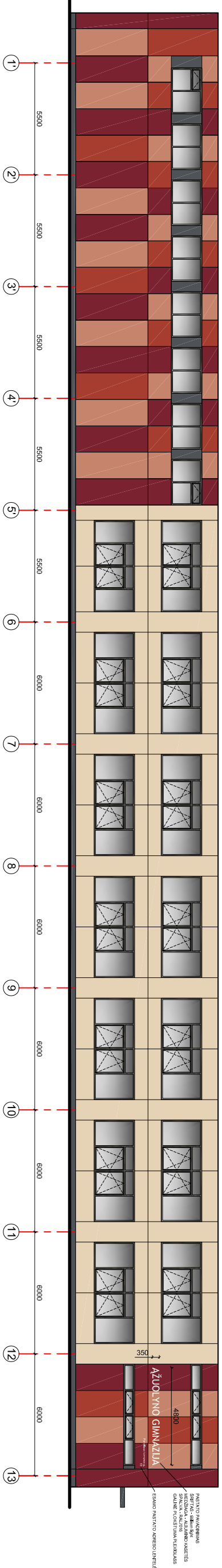
SĪTARTINIS ZĪMĒJUMS

- Ventilācijas fasāda apdāline plākšts R HPL
- Spilks arīms RAL 1015 (Analoges: Max Compact Exterior plākšts 0651 Cream)
- Ventilācijas fasāda apdāline plākšts R HPL
- Spilks arīms RAL 3012 (Analoges: Max Compact Exterior plākšts 0692 Old Pink)
- Ventilācijas fasāda apdāline plākšts R HPL
- Spilks arīms RAL 3016 (Analoges: Max Compact Exterior plākšts 0661 terracota)
- Ventilācijas fasāda apdāline plākšts R HPL
- Spilks arīms RAL 3011 (Analoges: Max Compact Exterior plākšts 0680 Wine Red)
- Ventilācijas fasāda apdāline plākšts R HPL
- Spilks arīms RAL 7015 (Analoges: Max Compact Exterior plākšts 0070 Carbon Grey)
- Iesēts apskaidējamai, limgu, pelnguļi apdāline, spilks RAL7015
- Apsaugāne ar govs tveicē h=0,6mm
- Iesēts limgu nīšu apskrāpētāji ir palatngū apdāline spilks RAL3011

Pasūkos:

1. Iesēts palatngū apskaidējamais cinkota skardis, padatngū polietilēna dāngā.
 2. Coketāne pastāto dālis apšiltināma 600 mm gīto nuo zemes paviršāus lāgo.
 3. Ievērgāma visā pastāto perimetrā nuogāndā.
 4. Kermāto mēru puzētātes vīetes stāstānos l padatngū podēlī.
 5. Tīkšāus pārtānos mēzāzāgos spāstāus sēpētānos arngos dāngā mēru tāt bēdārtāns s nu mēso 9vā arhitektū.
- Prāts uzskārtā kondīcijas spāstāus tāt tātā dērtānos sā stādājā n projektā nuodārtān.

0	2022.05	Darbināni sā Uzskāro: Ekspertīze, arhīvois edārtāni	
Lāde	Izvērtāno dāte	Lāde sērtāns, Kermāno pārdāte (tāt lāde)	EVĀRTĀNO PROJEKTS PĀRVAIDĀNĀS
KVAL. PĀTV. DOKŪME	UAB „PANEVEŽĪO MIESTPROJEKTAS”	Mākslo pāskārtātes pāstāto Pārjāns Kermānos g. 16, Kālpēdāte (spāstājus sēpētānos), M1:150	
27172	PV Rēķens Gārtāns	01 Mākslo pāskārtātes pāstāns	
	 Mākslo Pārjāngāns Sārtāngā Sārtāngā, Pārjāngāns, Sārtāngā Pārjāngāns, Sārtāngā, Sārtāngā Pārjāngāns, Sārtāngā, Sārtāngā		
AI 673	SA PDV Adārtāns Vārtāntāns	PROJEKTOVĀTO VĀDĪBĀNĀS	Lāde
LT	SA PDV Kālpēdātes mēso sāvāldāte	PROJEKTOVĀTO VĀDĪBĀNĀS	Lāde
		P/6945 - TP - SA-AB.06	0
			1
			1



SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:

- Ventiliuojamo fasado apdalinė plokštė iš HPL
- Spalva artima RAL 1015 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0651 Cream)
- Ventiliuojamo fasado apdalinė plokštė iš HPL
- Spalva artima RAL 3012 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0692 Old Pink)
- Ventiliuojamo fasado apdalinė plokštė iš HPL
- Spalva artima RAL 3016 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0661 terracotta)
- Ventiliuojamo fasado apdalinė plokštė iš HPL
- Spalva artima RAL 3011 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0680 Wine Red)
- Ventiliuojamo fasado apdalinė plokštė iš HPL
- Spalva artima RAL 7015 (Analogas: Max Compact Exterior plokštė 0070 Carbon Grey)
- Išorės apskardinimai, langų palangių apdaila, spalva RAL7015
- Apsauginė stogo tvorėlė h=0,60m

Pastabas:

1. Išorės palangės apskardinamos cinkuota skarda, padengta poliesterio dangta.
2. Cokolinė pastato dalis apšilinama 600 mm gylio nuo žemės paviršiaus lygio.
3. Įrengiama viso pastato perimetru nuogrinda.
4. Remonto metu pažaistos vietos atstatomos į pradinę padėtį.
5. Tikslūs patinktos medžiagos spalvinius sprendimus rangos darbu metu turi būti suderintas su miesto vyr. architektu. Prieš užsakant konkrečios spalvos turį būti derinamas su statytoju ir projekto autoriumi.

0	2022-05	Dermimui su Užskovu, Eksperizei, sąlyšos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keičimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“	gmp	Mokslu paskirties pastato Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas
27172	Pv' Robertas Gaurelis	MB "Pastirgimias Statybai"	01 Mokslu paskirties pastatas
A 1673	SA PDV / Andrius Vaitūlis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1'-1.3ir1.3-1' (spalvinių sprendimų), M1:150
LT	STATYTOJAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIO
	Klaipėdos miesto savivaldybė		P/6945 - TP - SA-B-07
		Lapas	Lapų
		1	1